



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 2384 / 30.08 . 2024 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ УТ-13-129 от 18.06.2024 г. от Росица Маринова, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция:

_____, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-План за регулация в обхват УПИ IX-124 и УПИ без номер с отреждане „Залесителен пояс“, кв.6 по плана на с. Салманово, общ. Шумен, обл. Шумен, с който вътрешните регулационни линии на УПИ IX-124 от кв.6, по плана на с. Салманово, да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65187.501.124 по КККР на с.Салманово, общ.Шумен, обл.Шумен, при което се изменят съответно границите на УПИ за „Залесителен пояс“.

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 65187.501.124, за който е отреден УПИ IX-124 от кв. 6 по плана на с. Салманово, по силата на нотариален акт за покупко-продажба №192, том I, рег.№2887, дело №157 от 2024г., вписан с вх.рег.№1510/26.03.2024г., акт №191, том 4, в Служба по вписванията - Шумен.

Подробният градоустройствен план – регулационен план на с. Салманово, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №669/1972г.

Съгласно този план част от ПИ с идентификатор 65187.501.124 попада в границите на УПИ без номер с отреждане за изграждане на обект - публична общинска собственост „Залесителен пояс“. До настоящия момент, в сроковете по чл.208 от ЗУТ не е извършено отчуждаване.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-129 от 18.06.2024 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1 и 2 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-13-129 от 18.06.2024 г. съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.4 от протокол №24/25.06.2024 г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ IX-124 и УПИ без номер с отреждане „Залесителен пояс“, кв.6 по плана на с. Салманово, общ. Шумен, обл. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се поставят вътрешните регулационни линии на УПИ IX-124 от кв.6, по плана на с. Салманово в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65187.501.124 по КККР на с.Салманово, общ.Шумен, обл.Шумен, при което се изменят съответно границите на УПИ за „Залесителен пояс“.

В обхвата на графичната част на проекта да се включи целите УПИ предмет на изменението.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет

„Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-2266/23.08.2024г.

на Кмета на Община Шумен)

