

ПРОТОКОЛ

№ 08

Днес, 11.03.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 2. Соня Каменовска – главен експерт “Икономическо развитие“
 3. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 4. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. Консултанти:
„Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. РСПБЗН – Шумен
 1. Росен Борисов – Началник отдел ПКД

Присъстваха още:

1. арх. Милен Мънков
1. арх. Дарий Аврамов

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-16 от 05.03.2025г. от Айлин Мехмедова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-240, кв. 12 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ъ. Мехмедов/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-27 от 05.03.2025г. от Димитър Жечков за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-116 и VI-117, кв. 7 по плана на с Кладенец (идентичени на имоти с идентификатори 37135.501.34 и 37135.501.35 по КККР на с. Кладенец, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. И. Илиев/
3.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-024 от 04.03.2025 г. от Ивайло Тошев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-13 от 28.02.2025г. от „СТОМАНА ШУМЕН“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-„ЕООД Тича“, XX- „Главно управление Митница“ и LXXX-130, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.27 по КККР на гр. Шумен).	
	/проектант: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
5.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-023 от 27.02.2025 г. от Ивайло Ананиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-детско заведение, кв. 641а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова/
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-7_001 от 05.03.2025г. от „ПЪТИЩА“ АД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.208.31 по КККР на гр. Шумен, кв. „Мътница“, м-ст. „Кариерата“.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Славова /

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-12 от 27.02.2025г. от „АЛФА КОМЕРС“ ООД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Довеждащ път до ПИ 32706.34.914 и 32706.34.38 в землището на с. Илия Блъсково, общ. Шумен“.	
	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. М. Киучукова/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-020_001 от 05.03.2025г. от Мирослав Цветанов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ IV-181, кв. 177 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.666.181 по КККР на гр. Шумен).	
	/проектант: арх. Д. Аврамов /	/проектант: арх. Д. Аврамов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-17 от 06.03.2025г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I, кв. 574 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.656.329 по КККР на гр. Шумен.).	
	/проектант: арх. М. Мънков/	/проектант: арх. М. Мънков/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-19 от 06.03.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен- обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и испомогателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3““.	
	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. В. Петков/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-20 от 07.03.2025г. от Филка Антонова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-174, кв. 25 по плана на с. Илия Блъсково (идентичен на имот с идентификатор 32706.501.317 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Н. Ненов /

12.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-18 от 06.03.2025 г. от Боряна Георгиева и Енчо Енчев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-3250 и УПИ IX-3251, кв. 146 по плана на гр. Шумен (идентичени на имоти с идентификатори 83510.666.350 и 83510.666.358 по КKKP на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-14 от 28.02.2025г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на част от кв. 18 по плана на гр. Шумен – Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“, обл. Шумен.	
	/проектант: арх. М. Мънков/	/проектант: арх. М. Мънков/
14.	Искане с рег. индекс УТ-2060-22 от 10.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.63.25 и 83510.63.26 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Дремжа“.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Н. Симеонов/
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-24 от 10.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно явна фактическа грешка на Общ устройствен план на гр. Шумен за имоти с идентификатори 83510.668.233 и 83510.665.186 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-23 от 10.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за изменение на ОУПО на община Шумен в обхвата на УПИ I, кв. 72 по плана на с. Мадара (идентичен на имот с идентификатор 46053.26.65 по КKKP на с. Мадара).	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. О. Гърбев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-16 от 05.03.2025г. от Айлин Мехмедова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-240, кв. 12 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ъ. Мехмедов/
Протокол № 08/11.03.2025 г.		
По точка 1: Докладва: М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-240, кв. 12 по плана на гр. Шумен и изрази следните забележки:		
- Да се изясни собствеността по отношение на останалата ¼ от имота; - Да се уточни несъответствието между кадастралната карта и предложеното изменение на регулационния план.		
ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-27 от 05.03.2025г. от Димитър Жечков за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-116 и VI-117, кв. 7 по плана на с. Кладенец (идентичени на имоти с идентификатори 37135.501.34 и 37135.501.35 по КККР на с. Кладенец, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. И. Илиев/
Протокол № 08/11.03.2025 г.		
По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова /		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-116 и VI-117, кв. 7 по плана на с. Кладенец (идентичени на имоти с идентификатори 37135.501.34 и 37135.501.35 по КККР на с. Кладенец, общ. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

3.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-024 от 04.03.2025 г. от Ивайло Тошев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
Протокол № 08/11.03.2025 г.		
По точка 3: Докладва: В. Росенова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“ и изрази следните забележки: - Да се представи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ; - Предвид предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ за включване на зоната в новата строителна граница на града проектът следва да се съобрази схемата на транспортно комуникационната система към ОУП- гр. Шумен. - Да се уточни представителната власт на Гинка Върбанова и Марин Сърмов, да се представи пълномощно за двамата или заявлението да изходи от двамата; - Скицата предложение да се съобрази с фактическото състояние на електроразпределителната и водоснабдителната мрежа; - Проектът да се съобрази с чл. 27, ал. 3 от Наредба Из 1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-13 от 28.02.2025г. от „СТОМАНА ШУМЕН“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регуалция и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-„ЕООД Тича“, XX- „Главно управление Митници“ и LXXX-130, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.27 по КККР на гр. Шумен).	
	/проектант: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 08/11.03.2025 г.		
По точка 4: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:
Арх. Пламен Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регуалция и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-„ЕООД Тича“, XX- „Главно управление Митници“ и LXXX-130, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.27 по КККР на гр. Шумен). В окончателния проект линията на застрояване на източната граница да се съобрази височина на сградата съгласно с чл.32, ал.1 от ЗУТ. При необходимост към плана е допустимо представяне на специфични правила за прилагането му съгласно чл.3, ал.1, т.9 от Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регуалция и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-023 от 27.02.2025 г. от Ивайло Ананиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-детско заведение, кв. 641а по плана на гр. Шумен. /докладва: инж. М. Хасанова / /проектант: инж. Ю. Антонова/
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение:	
ОБЕСУТ разгледа предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-детско заведение, кв. 641а по плана на гр. Шумен и изрази следните забележки: - Да се конкретизира правното основание за допускане на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/; - ОБЕСУТ предлага на възложителя да разработи проекта в условията на чл.16 от ЗУТ за целия обхват на УПИ II- детско заведение, като се осигури целесъобразен транспортен достъп до новите имоти. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-7_001 от 05.03.2025г. от „ПЪТИЩА“ АД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.208.31 по КKKP на гр. Шумен, кв. „Мътница“, м-ст. „Кариерата“. /докладва: В. Росенова/ /проектант: арх. Д. Славова /
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 6: Докладва: В. Росенова	
Решение:	
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.208.31 по КKKP на гр. Шумен, кв. „Мътница“, м-ст. „Кариерата“. В окончателния проект да се представи ПУП-ПП за транспортен достъп. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-12 от 27.02.2025г. от „АЛФА КОМЕРС“ ООД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Довеждащ път до ПИ 32706.34.914 и 32706.34.38 в землището на с. Илия Блъсково, общ. Шумен“.
	/докладва: Л. Йорданов /
	/проектант: инж. М. Киучукова/
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 7: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОбЕСУТ разглежда предложение за План- схема за обект: „Довеждащ път до ПИ 32706.34.914 и 32706.34.38 в землището на с. Илия Блъсково, общ. Шумен“ и изрази следните забележки: - Лицата да се легитимират съгласно чл.131, ал.1 от ЗУТ; - Да се представи обхватна схема на чертежите за цялото трасе; - Да се представи скица предложение в част геодезия; - Да се аргументира правното основание за възлагане на плана във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ; - Да се разработи ПУП-ПР за частта от трасето в границите на населеното място; - Да се изясни транспортния достъп за частта в урбанизираната територия. В окончателния проект да се да се отбележи частта от урбанизираната територия и връзката със съществуващата улична мрежа. ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-020_001 от 05.03.2025г. от Мирослав Цветанов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ IV-181, кв. 177 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.666.181 по КККР на гр. Шумен).
	/проектант: арх. Д. Аврамов /
	/проектант: арх. Д. Аврамов /
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 8: Докладва: арх. Д. Аврамов	Решение:
ОбЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ IV-181, кв. 177 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.666.181 по КККР на гр. Шумен). Към окончателния проект да се представи геодезическо заснемане с височини на съществуващите сгради. ПУП-РУП да бъде изработен в М 1:250 ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-17 от 06.03.2025г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регуалция и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I, кв. 574 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.656.329 по КKKP на гр. Шумен.).
	/проектант: арх. М. Мънков/
	/проектант: арх. М. Мънков/
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 9: Докладва: арх. М. Мънков	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регуалция и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I, кв. 574 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.656.329 по КKKP на гр. Шумен.).	
По желание на възложителя преписката се оттегля за окомплектоване.	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-19 от 06.03.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и изпомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КKKP на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3“.
	/докладва: Л. Йорданов /
	/проектант: инж. В. Петков/
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 10: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен- обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и изпомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КKKP на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3“.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ .	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-20 от 07.03.2025г. от Филка Антонова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-174, кв. 25 по плана на с. Илия Блъсково (идентичен на имот с идентификатор 32706.501.317 по КККР на с. Илия Блъсково, общ. Шумен). /докладва: инж. М. Хасанова/
/проектант: инж. Н. Ненов /	
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 11: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-174, кв. 25 по плана на с. Илия Блъсково (идентичен на имот с идентификатор 32706.501.317 по КККР на с. Илия Блъсково. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация	
12.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-18 от 06.03.2025 г. от Боряна Георгиева и Енчо Енчев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-3250 и УПИ IX-3251, кв. 146 по плана на гр. Шумен (идентичени на имоти с идентификатори 83510.666.350 и 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен). /докладва: инж. М. Хасанова/
/докладва: инж. М. Хасанова/	
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 12: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-3250 и УПИ IX-3251, кв. 146 по плана на гр. Шумен (идентичени на имоти с идентификатори 83510.666.350 и 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен). ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-14 от 28.02.2025г.. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на част от кв. 18 по плана на гр. Шумен – Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“, обл. Шумен. /проектант: арх. М. Мънков/
/проектант: арх. М. Мънков/	
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 13: Докладва: арх. М. Мънков	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на част от кв. 18 по плана на гр. Шумен – Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“, обл. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.	

14.	Искане с рег. индекс УТ-2060-22 от 10.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.63.25 и 83510.63.26 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Дремжа“.
	/докладва: В. Росенова/
	/проектант: арх. Н. Симеонов/
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 14:	Докладва: В. Росенова
	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Шумен в обхвата на имоти с идентификатори 83510.63.25 и 83510.63.26 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Дремжа“.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/.	
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-24 от 10.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно явна фактическа грешка на Общ устройствен план на гр. Шумен за имоти с идентификатори 83510.668.233 и 83510.665.186 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: В. Росенова/
	/проектант: /
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 15:	Докладва: В. Росенова
	Решение:
ОБЕСУТ разглежда заявление относно явна фактическа грешка на Общ устройствен план на гр. Шумен за имоти с идентификатори 83510.668.233 и 83510.665.186 по КККР на гр. Шумен.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/.	
16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-23 от 10.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за изменение на ОУПО на община Шумен за имоти с идентификатор 46053.26.65, 46053.26.66, 46053.26.62, 46053.26.63 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен.
	/докладва: В. Росенова/
	/проектант: арх. О. Гърбев /
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 16:	Докладва: В. Росенова
	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на ОУПО на община Шумен за имоти с идентификатор 46053.26.65, 46053.26.66, 46053.26.62, 46053.26.63 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен, заедно с поземлени имоти 46053.26.89, 46053.26.90, 46053.26.30, 46053.26.29, 46053.26.28, 46053.26.27, 46053.26.33, 46053.26.135, 46053.26.161 и 46053.26.158 включени в графичната част на предложението.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на ОУПО в обхвата съгласно графичното изменение.	

На днешното заседание с **Протокол №08 от 11.03.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ / арх. О. Гърбев /

6 . /п/ / Д. Гарабедян/

2. /п/ / арх. Н. Симеонов /

7. /п/ / В. Росенова/

3. /п/ / арх. П. Георгиев /

8. /п/ / Д. Джанков /

4. /п/ / инж. Д. Мехмед- Али/

9. /п/ / Р. Борисов/

5. /п/ / С. Каменовска /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. М. Хасанова