



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25-...../..... 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-190 от 18.10.2024г. и заявление с вх.№УТ-13-190_001 от 03.02.2025г. от Красимир Кътев, с ЕГН , с адрес за кореспонденция:

ап.60, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ V-71 и УПИ X-71, кв. 14, по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлен имот с идентификатор 61443.501.49 по КККР с. Радко Димитриево, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 61443.501.49 по КККР на с. Радко Димитриево, за който са отредени УПИ V-71 и УПИ X-71, кв. 14, по плана на с. Радко Димитриево, по силата на:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №147, том VII, дело 2217/1994г. при нотариус при Шуменския районен съд;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот по низходяща линия №197, том XXI, рег.№5377, дело 6506/1997г. от нотариус при Шуменския районен съд.

Към заявлението са представени:

- Пълномощно с рег.№23548, от 02.12.2022г. на Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№709 на Нотариалната камара;
- Скица на поземлен имот №15-953854-20.09.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-126579-09.05.2024г. и приложение към удостоверение за приет проект, издадени от СГКК – гр. Шумен.
- Декларация с рег.№3 за доброволно съгласие за прилагане на §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ от подписания Мирослав Маринов, с ЕГН , собственик на поземлени имоти с идентификатори 61443.501.509 и 61443.501.510 по КККР на с. Радко Димитриево, издадено при Кмета на с. Радко Димитриево;
- Декларация с рег.№2 за доброволно съгласие за прилагане на §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ от подписаната Иваничка Михова, с ЕГН , собственик на поземлен имот с идентификатор 61443.501.48 по КККР на с. Радко Димитриево, издадено при Кмета на с. Радко Димитриево;

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план на с. Радко Димитриево, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №656/1927г., последно изменен в обхвата на разработката със заповед №РД-25-195/1991г. на Председателя на КТСУС при Общински народен съвет – гр. Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-190 от 18.10.2024г. и заявление с вх.№УТ-13-190_001 от 03.02.2025г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно

чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.24 от Протокол №39 от 05.11.2024г. и по т.4 от Протокол №06 от 25.02.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ V-71 и УПИ X-71, кв. 14, по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлен имот с идентификатор 61443.501.49 по КKKP с. Радко Димитриево, общ. Шумен, обл. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация:

- Вътрешните регулационни линии на УПИ V-71 и УПИ X-71, кв. 14, по плана на с. Радко Димитриево да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 61443.501.49 по КKKP на гр. Шумен;
- Да се заличат УПИ V-71 и УПИ X-71 и да се образуват нови проектни УПИ V-523 и УПИ X-524, кв.14, по плана на с. Радко Димитриево, съответстващи на нови проектни поземлени имоти с идентификатори 61443.501.523 и 61443.501.524 по КKKP на с. Радко Димитриево, съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-126579-09.05.2024г. и приложение към удостоверение за приемане на проект, издадено от СГKK – гр. Шумен.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

