



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ *РД-25-986*  
гр.Шумен *от 05.2025*

**Проф. Христо**                      **Христов** – Кмет на Община Шумен, след като разгледах: Констативен акт № 1/12.12.2024 г., съставен от длъжностните лица и по чл.223, ал.2 от Закона за устройство на територията за обект: „**Жилищна сграда с магазин за промишлени стоки, работилница за лични нужди-гараж и надстройка на съществуваща жилищна сграда**“ находящ се в поземлен имот с идентификатор 83510.660.588 по КК на гр. Шумен, представляващ УПИ XXI-588, кв. 574 по рег. план на гр. Шумен, с административен адрес: ул. „Генерал Тотлебен“ № 22, гр. Шумен.

## У С Т А Н О В И Х:

При извършената проверка на място и по наличните документи в Община Шумен е констатирано, че обект: „**Жилищна сграда с магазин за промишлени стоки, работилница за лични нужди-гараж и надстройка на съществуваща жилищна сграда**“ находящ се в поземлен имот с идентификатор 83510.660.588 по КК на гр. Шумен, представляващ УПИ XXI-588, кв. 574 по рег. план на гр. Шумен, с административен адрес: ул. „Генерал Тотлебен“ № 22, гр. Шумен, съгласно Нотариален акт № 38, том IV, дело № 530 от 12.07.2001 год. е собственост на Юлиян Чолаков с адрес гр. Шумен, и Гюлтен

Мустафа с адрес гр. Шумен,

На основание чл. 148, ал.1,2,4,8,9 от ЗУТ, Действащ ПУП-РУП, одобрен с Заповед № РД-25-034/06.01.2020г., за обекта е издадено Разрешение за строеж № 250 от 29.07.2022 г. от Гл. архитект на Община Шумен.

Строежът е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от Закон за устройство на територията и чл.8, ал.2, т.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Във поземлен имот с идентификатор 83510.660.588 по КК на гр. Шумен, представляващ УПИ XXI-588, кв. 574 по рег. план на гр. Шумен на уличната регулация е изградена жилищна сграда със смесено предназначение, представляваща двуетажна жилищна със сутерен за магазин за промишлени стоки и избен етаж, изцяло вкопан предназначен за склад за магазина, както и мансарден етаж. Покривът е от дървена конструкция с покритие от керемиди, монтирани са водосточни тръби и улуци. До сградата е изградена пристройка за гараж и работилница.

Изпълнени са довършителни работи по външна топлоизолация, мазилки, монтирана е дограма и частично положени Ел. и ВиК инсталации.

Видно от приложеното Становище за обследване на изпълнението на строежа по част „Конструкции“ от инж. Соня Тонева към уведомително писмо с вх. № 26-00-784 от 12.03.2024г., строително-монтажните работи на обекта „**Жилищна сграда с магазин за промишлени стоки, работилница за лични нужди-гараж и надстройка на съществуваща жилищна сграда**“ са започнали през втората половина на 2022 г.

От Договор за строителен надзор от 23.02.2024 г., е видно, че Възложителите - Юлиян Чолаков и Гюлтен Мустафа са сключили договор за упражняване на строителен надзор на обекта с ЕТ „Строй Консулт - Нина Николова“, ЕИК 127586147, представлявано от инж. Нина Николова.

Предвид горното е установено, че за периода от втората половина на 2022 г. до 22.02.2024 г., вкл. строително-монтажните работи на обекта са започнали и изпълнявани, без осигурен от възложителя строителен надзор – в нарушение на чл.224, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

За обекта няма съставен протокол за строителна линия и ниво, както не е издавана и заверена заповедна книга – в нарушение на чл.224, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

На основание чл.224а във връзка с чл.224, ал.1, т.4 и т.5 от ЗУТ е съставен Констативен акт № 1/12.12.2024 г. Срещу него не е постъпило възражение в 7 /седем/ дневния законоустановен срок от връчването му.

Като се мотивирам с изложеното и на основание чл.224а, ал.1 от ЗУТ,

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

Спирам изпълнението и забранявам достъпа до строежа на обект: „Жилищна сграда с магазин за промишлени стоки, работилница за лични нужди-гараж и надстройка на съществуваща жилищна сграда“ находящ се в поземлен имот с идентификатор 83510.660.588 по КК на гр. Шумен, представляващ УПИ XXI-588, кв. 574 по рег. план на гр. Шумен, с административен адрес: ул. „Генерал Тотлебен“ № 22, гр. Шумен.

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

30 /тридесет/ дневен срок за отстраняване на причините довели до спирането му, след което строителството на обект: „Жилищна сграда с магазин за промишлени стоки, работилница за лични нужди-гараж и надстройка на съществуваща жилищна сграда“ находящ се в поземлен имот с идентификатор 83510.660.588 по КК на гр. Шумен, представляващ УПИ XXI-588, кв. 574 по рег. план на гр. Шумен, с административен адрес: ул. „Генерал Тотлебен“ № 22, гр. Шумен, може да бъде продължено.

Настоящата заповед да се връчи на лицата за сведение и изпълнение. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл. 215 от ЗУТ, пред Административен съд гр. Шумен, в 14-дневен срок, считано от датата на обявяването ѝ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на гл. архитект на Община Шумен.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл.217 ал.(1) т.2 – жалбите и протестите пред съда не спират изпълнението на заповедта.

**ПРОФ ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен

