

ПРОТОКОЛ

№ 12

Днес, 08.04.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – Началник отдел „ТСУ“

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. Стоянка Тончева – главен експертен „Отчуждаване“
 2. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
- IV. Консултанти:
 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“

„Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

 2. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

Присъстваха още:

1. арх. Диана Касчиева

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-36 от 21.03.2025г. от Емил Емилов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатори 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен, местност “Смесе“.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: арх. П. Георгиев/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-47 от 03.04.2025 г. от Латинка Сандова, Анелия Миланова, Мадлена Георгиева и Красимир Кръстев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на за УПИ VII-731, кв.22 по плана на с. Панайот Волово (идентичен с ПИ идентификатори 55316.78.731) по КККР на с. Панайот Волово.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Г. Райнов/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-45 от 01.04.2025г. от “ САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ “ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII_723, кв.91д, по плана на гр. Шумен, (идентичен с ПИ 83510.660.723) по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: арх. В. Колев /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-034 от 01.04.2025 г. от Юлфет Салим за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII и УПИ XVII, кв.249 по плана на гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: арх. Н. Симеонов /
5.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-48 от 03.04.2025 г. от “ САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ “ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на: Водопроводно отклонение за „Многофамилна жилищна сграда“ ПИ 83510.663.56 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. П. Пекарек/
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-32 от 03.04.2025г. от “ ГРАНД БИЛДСТРОЙ “ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVI-735, кв. 230 по плана на гр. Шумен, с идентификатори 83510.664.735 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: арх. П. Георгиев/

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-31 от 03.04.2025г. от „ САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ “ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ и План-схема в обхвата на: Кабелни линии НН от РТ4х400А в ТП “Серьожа Тюленин“ Шумен до нова ШК-4 на границата на имота за обект: “Многофамилна жилищна сграда с идентификатор 83510.663.56, гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Хараланов /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-43 от 28.03.2025г. от Валентина Атанасова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIX-86, кв.21, по плана на с. Лозево, с идентификатор 44032.501.232 по КККР на с. Лозево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. И. Илиев/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-44 от 28.03.2025г. от „ НАРИС 47 “ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ X-690.60, кв.632, по плана на гр. Шумен, с идентификатор 83510.690.47 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Д. Касчиева /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-030_001 от 26.03.2025г. от Николай Козарев и Радослав Козарев за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-784 и XIX-785, кв. 124 с идентификатори 83510.662.300 и 83510.662.299 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: арх. П. Георгиев/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-36 от 21.03.2025г. от Емил Емилов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатори 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен, местност “Смесе“.	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев/
Протокол № 12/08.04.2025 г.		
По точка 1: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатори 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен, местност “Смесе“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-47 от 03.04.2025 г. от Латинка Сандова, Анелия Миланова, Мадлена Георгиева и Красимир Кръстев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на за УПИ VII-731, кв.22 по плана на с. Панайот Волово (идентичен с ПИ идентификатори 55316.78.731) по КККР на с. Панайот Волово.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Г. Райнов/
Протокол № 12/08.04.2025 г.		
По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на за УПИ VII-731, кв.22 по плана на с. Панайот Волово (идентичен с ПИ идентификатори 55316.78.731) по КККР на с. Панайот Волово и изрази следните забележки: В проекта да бъде посочено отреждането на имота на основание чл. 8 от ЗУТ. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-45 от 01.04.2025г. от “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII_723, кв.91д, по плана на гр. Шумен, (идентичен с ПИ 83510.660.723) по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: арх. В. Колев /

Протокол № 12/08.04.2025 г.	
По точка 3: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII_723, кв.91д, по плана на гр. Шумен, (идентичен с ПИ 83510.660.723) по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-034 от 01.04.2025 г. от Юлфет Салим за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII и УПИ XVII, кв.249 по плана на гр. Шумен.
	/ докладва: арх. Н. Симеонов /
	/проектант: арх. Н. Симеонов /
Протокол № 12/08.04.2025 г.	
По точка 4: Докладва: арх. Н. Симеонов	Решение:
Арх. Н. Симеонов не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII и УПИ XVII, кв.249 по плана на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

5.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-48 от 03.04.2025 г. от “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на: Водопроводно отклонение за „Многофамилна жилищна сграда“ ПИ 83510.663.56 по КККР на гр. Шумен.
	/ докладва: Л. Йорданов/
	/проектант: инж. П. Пекарек/
Протокол № 12/08.04.2025 г.	
По точка 5: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на: Водопроводно отклонение за „Многофамилна жилищна сграда“ ПИ 83510.663.56 по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки: - Да се представи становище от ВиК Шумен; - Да се изясни обхвата на ПУП-ПП и СПС; - Да се нанесе регулационната граница на населеното място; - Да се нанесат всички подземни и надземни инженерни комуникации от всички експлоатационни дружества с цел оптимизиране на техническата инфраструктура и минимални влошаващи експлоатацията и бъдещето благоустрояване и застрояване на общинските урегулирани поземлени имоти. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-32 от 03.04.2025г. от “ГРАНД БИЛДСТРОЙ” ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVI-735, кв. 230 по плана на гр. Шумен, с идентификатори 83510.664.735 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев/
Протокол № 12/08.04.2025 г..		
По точка 6: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVI-735, кв. 230 по плана на гр. Шумен, с идентификатори 83510.664.735 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и при необходимост и План-схема.		

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-31 от 03.04.2025г. от „ “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ и План-схема в обхвата на: Кабелни линии НН от РТ4х400А в ТП “Серьожа Тюленин“ Шумен до нова ШК-4 на границата на имота за обект: “Многофамилна жилищна сграда с идентификатор 83510.663.56, гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 12/08.04.2025 г.		
По точка 7: Докладва: : Л. Йорданов		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ и План-схема в обхвата на: Кабелни линии НН от РТ4х400А в ТП “Серьожа Тюленин“ Шумен до нова ШК-4 на границата на имота за обект: “Многофамилна жилищна сграда с идентификатор 83510.663.56, гр. Шумен и изрази следните забележки: - Да се нанесат всички подземни и надземни инженерни комуникации от всички експлоатационни дружества с цел оптимизиране на техническата инфраструктура и минимални влошаващи експлоатацията и бъдещето благоустрояване и застрояване на общинските урегулирани поземлени имоти. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-43 от 28.03.2025г. от Валентина Атанасова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIX-86, кв.21, по плана на с. Лозево, с идентификатор 44032.501.232 по КККР на с. Лозево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. И. Илиев/

Протокол № 12/08.04.2025 г.	
По точка 8: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIX-86, кв.21, по плана на с. Лозево, с идентификатор 44032.501.232 по КККР на с. Лозево. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-44 от 28.03.2025г. от „НАРИС 47“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ X-690.60, кв.632, по плана на гр. Шумен, с идентификатор 83510.690.47 по КККР на гр. Шумен.
	/ докладва: инж. М. Хасанова/ /проектант: арх. Д. Касчиева /
Протокол № 12/08.04.2025 г.	
По точка 9: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ X-690.60, кв.632, по плана на гр. Шумен, с идентификатор 83510.690.47 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-030_001 от 26.03.2025г. от Николай Козарев и Радослав Козарев за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-784 и XIX-785, кв. 124 с идентификатори 83510.662.300 и 83510.662.299 по КККР на гр. Шумен.
	/ докладва: арх. П. Георгиев / /проектант: арх. П. Георгиев/
Протокол № 12/08.04.2025 г.	
По точка 10: Докладва: арх. П. Георгиев	Решение:
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-784 и XIX-785, кв. 124 с идентификатори 83510.662.300 и 83510.662.299 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.	

На днешното заседание с **Протокол №12 от 08.04.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | | |
|---------|----------------------|----------|---------------------|
| 1. | / арх. О. Гърбев / | 6 | / инж. Н. Чалъкова/ |
| 2. | / арх. Н. Симеонов / | 7. | / Д. Джанков / |
| 3. | / арх. П. Георгиев / | | |
| 4. | / инж. С. Тончева/ | | |
| 5. | / Д. Гарабедян / | | |

ПРОТОКОЛ:
/ инж. М. Хасанова