



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-948...../.....08.05..... 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-020 от 20.02.2025г. и заявление с вх.№УТ-13-020_001 от 05.03.2025г. от Мирослав Цветанов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: област _____, община _____, град _____, ул. _____ № _____ и Валентин Маринов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: област _____, община _____, град _____, ул. _____ № _____ с искане за разрешаване изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Проект за изменение на Подробен устройствен план – Работен устройствен план (ПУП-РУП) по чл.110, ал.1, т.4 от ЗУТ в обхват УПИ IV-2738, кв. 177, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.666.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №23, том IV, рег.№6747, дело №476 от 2002г., издаден при нотариус с район на действие Районен съд – гр. Шумен, вписан с вх.рег.№3266 от 20.08.2002г., акт №98, том VIII, дело №1876/2002г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №60, том I, рег.№516, дело №28 от 2016г., издаден при нотариус с район на действие Районен съд – гр. Шумен, вписан с вх.рег.№344, акт №85, том I, дело №92/2016г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот №63, том I, рег.№1356, дело №32 от 2022г., издаден при нотариус с район на действие РС – гр. Шумен, вписан с вх.рег.№713 от 14.02.2022г., акт №133, том 2, дело №355/2022г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Констативен нотариален акт за собственост върху недвижими имоти №64, том I, рег.№1357, дело №33 от 2022г., издаден при нотариус с район на действие РС – гр. Шумен, вписан с вх.рег.№714 от 14.02.2022г., акт №134, том 2, дело №356/2022г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Удостоверение за наследници с №002394/07.07.2009г., издадено от Община Шумен;
- Удостоверение за наследници с изх.№4588/23.12.2021г., издадено от Община Шумен;

- Скица на поземлен имот №15-50535-10.01.2025г., издадена от СГКК – гр. Шумен;

Действащият ПУП-ПРЗ и ПУП в обхвата на разработката са одобрени със заповед №РД-25-1184/16.09.2004г. на Кмета на Община Шумен съгласно представени заверени копия предоставени от Община Шумен.

По общия устройствен план на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет - Шумен №935 по протокол №51 от 10.08.2011г., изменен с Решение на Общински съвет - Шумен № 919 по протокол № 37 от 25.10.2018г., поземлен имот с идентификатор 83510.666.181 по КККР на гр. Шумен попада в устройствена зона „Ц2“.

Във връзка със заявление вх.№УТ-13-020 от 20.02.2025г. и заявление с вх.№УТ-13-020_001 от 05.03.2025г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №06 от 25.02.2025г. и по т.8 от Протокол №08 от 11.03.2025г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** по чл.110, ал.1, т.4 от ЗУТ в обхват на УПИ IV-2738, кв. 177, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.666.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

1. **С проекта за изменение на ПУП-План за регулация** вътрешните регулационни линии на УПИ IV-2738 към съседните засегнати от изменението УПИ III-2337 и УПИ IX-2735, кв. 177, по плана на гр. Шумен, да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 83510.666.181 по КККР на гр. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване на изменения УПИ IV-181 с конкретно предназначение за „Жилищна сграда с магазини“, със следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона – „Ц2“, съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен;

- Начин на застрояване – свързано, на западната граница със съседния УПИ III, с нови задължителни линии на застрояване към ул.“Цар Освободител“ и ул.“Петър Делян“;
- Характер на застрояване – ниско с $H \geq 10\text{м.}$;
- Пзастр. $\leq 75\%$, при норматив 40-75%, Кинт. ≤ 2.5 , при норматив 1.5-2.5, Позел. $\geq 20\%$, при норматив 20-40%.

С проекта за изменение на ПУП – РУП в М 1:250:

- да се детайлизира по нов начин определеното с ПУП-ПЗ застрояване за УПИ IV-181, като се конкретизират разположението и очертаването на сградите в план, минималните разстояния между тях и до имотните граници, включително и през улица;

- да се определят необходимите силуети, изясняващи: максималните височини на сградите и билата им в абсолютни коти; броя на етажите; формата и наклона на покривите и архитектурната връзка между сградите с оглед на правилното архитектурно-пространствено оформяне;

- да се представи актуална геодезическа снимка с данни за височини на съществуващите сгради.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен



