

# ПРОТОКОЛ

## № 14

Днес, 22.04.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

### Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

### Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

### Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
  - 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
  - 1. арх. Николай Симеонов
  - 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
  - 1. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
  - 2. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
  - 3. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
  - 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. РСПБЗН – Шумен
  - 1. Росен Борисов – Началник отдел ПКД

### Присъстваха още:

- 1. инж. Росица Чанкова

**Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:**

| <b>Д Н Е В Е Н Р Е Д :</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>1.</b>                  | Заявление с рег. индекс УТ-2117-54 от 11.04.2025г. от „ <b>ЛИНЕА ПРОПЪРТИС</b> “ ЕООД за одобряване на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-” ПСД“, УПИ IV-” ПСД“ и УПИ V- “За изграждане на паркинг“ от кв. 1 по плана на гр. Шумен, СО “Индустриален парк Шумен“.                                                                                                                                                                  |                                 |
|                            | /докладва: инж. М. Хасанова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | /проектант: арх. Д. Славова/    |
| <b>2.</b>                  | Писмо с рег. индекс 61-00-596 от 02.04.2025г. от <b>Дирекция „Икономика и общинска собственост“</b> относно внесен проект за изменение на КKKP на Шумен за поземлен имот с идентификатор 83510.674.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |
|                            | /докладва: инж. М. Хасанова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | /проектант: инж. Р. Чанкова /   |
| <b>3.</b>                  | Възражение с рег. индекс 94-00-1806 от 09.04.2025г. от <b>Нанко Нанков</b> и Жалба с рег. индекс ЖГ-00-076 от 09.04.2025г относно ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-272, кв.6 за ПИ 83510.682.105 по КKKP на гр. Шумен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |
|                            | / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /проектант: /                   |
| <b>4.</b>                  | Заявление с рег. индекс УТ-2060-12_001 от 15.04.2025 г. от „ <b>АЛФА КОМЕРС</b> “ ООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: „Довеждащ път до ПИ 32706.34.914 и 32706.34.38 в землището на с. Илия Блъсково, общ. Шумен“.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |
|                            | / докладва: Л. Йорданов/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /проектант: инж. М. Киучукова/  |
| <b>5.</b>                  | Заявление с рег. индекс УТ-2117-56 от 16.04.2025 г. от „ <b>ГАМА 2008</b> “ ООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV, кв.1а по плана на с. Панайот Волово.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
|                            | / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /проектант: арх. К. Стефанов/   |
| <b>6.</b>                  | Становище с рег. индекс 94-00-1771 от 07.04.2025 г. от <b>Ивайло Тошев и Гинка Върбанова</b> относно <b>разрешение изработване</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |
|                            | / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /проектант: арх. Я. Рафаилова/  |
| <b>7.</b>                  | Заявление с рег. индекс УТ-13-221 от 13.12.2024г. от „ <b>ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР</b> “ АД за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от същ. ШК-7 /електрозахранен от ТП „4Млада гвардия“/ на границата на ПИ 83510.43.113 до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата на ПИ 83510.43.19 и от нова кутия РК-3 до ново електромерно табло 1Т, монтирано над нея за обект в ПИ 83510.43.19 в гр. Шумен, местност. „Теке дере“ “. |                                 |
|                            | / докладва: Л. Йорданов /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | /проектант: инж. В. Хараланов / |

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

### РЕШЕНИЯ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Заявление с рег. индекс УТ-2117-54 от 11.04.2025г. от „ЛИНЕА ПРОПЪРТИС“ ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-” ПСД“, УПИ IV-” ПСД“ и УПИ V- “За изграждане на паркинг“ от кв. 1 по плана на гр. Шумен, СО “Индустриален парк Шумен“. |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | /докладва: инж. М. Хасанова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /проектант: арх. Д. Славова/ |
| <b>Протокол № 14/22.04.2025 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| <b>По точка 1: Докладва: инж. М. Хасанова</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Решение:</b>              |
| ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-” ПСД“, УПИ IV-” ПСД“ и УПИ V- “За изграждане на паркинг“ от кв. 1 по плана на гр. Шумен, СО “Индустриален парк Шумен“. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след представяне на становище от РИОСВ, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/.                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Писмо с рег. индекс 61-00-596 от 02.04.2025г. от <b>Дирекция „Икономика и общинска собственост“</b> относно внесен проект за изменение на КККР на Шумен за поземлен имот с идентификатор 83510.674.1 |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | /докладва: инж. Р. Чанкова/                                                                                                                                                                          | /проектант: инж. Р. Чанкова / |
| <b>Протокол № 14/22.04.2025 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |                               |
| <b>По точка 2: Докладва: инж. Р. Чанкова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      | <b>Решение:</b>               |
| ОБЕСУТ <b>разглежда</b> писмо относно внесен проект за изменение на КККР на Шумен за поземлен имот с идентификатор 83510.674.1 и изрази следното:                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се изработи ПУП-ПР, съобразен със съществуващите елементи към сградите, за изменение на регулационните линии между УПИ II- „За партиен дом, музей на рев. движ. и история на БКП и адм. сгради“ и УПИ - „ За озеленяване“.</li> <li>- Планът да се процедира по 135а от ЗУТ.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                      |                               |

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3.                                                                                                                                                                                       | Възражение с рег. индекс 94-00-1806 от 09.04.2025г. от <b>Нанко Нанков</b> и Жалба с рег. индекс ЖГ-00-076 от 09.04.2025г относно ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-272, кв.6 за ПИ 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен. |                 |
|                                                                                                                                                                                          | / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                    | /проектант: /   |
| <b>Протокол № 14/22.04.2025 г.</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |                 |
| <b>По точка 3: Докладва: В. Росенова</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             | <b>Решение:</b> |
| ОБЕСУТ <b>разглежда</b> възражение относно ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-272, кв.6 за ПИ 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен изрази следното:                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                 |
| Възражението с рег. индекс 94-00-1806 от 09.04.2025г. остава без разглеждане тъй като е подадено от лице, което не разполага с необходимата представителна власт съгласно чл. 18 от АПК. |                                                                                                                                                                                                             |                 |
| Жалба с рег. индекс ЖГ-00-076 от 09.04.2025г. се насочва по компетенция към “Контрол на строителството и опазване на културното наследство“.                                             |                                                                                                                                                                                                             |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Заявление с рег. индекс УТ-2060-12_001 от 15.04.2025 г. от „АЛФА КОМЕРС“ ООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: „Довеждащ път до ПИ 32706.34.914 и 32706.34.38 в землището на с. Илия Блъсково, общ. Шумен“. | / докладва: Л. Йорданов/ | /проектант: инж. М. Киучукова/ |
| Протокол № 14/22.04.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                |
| <b>По точка 4: Докладва: Л. Йорданов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Решение:</b>          |                                |
| ОБЕСУТ <b>разглежда</b> предложение за <b>План- схема</b> за обект: „Довеждащ път до ПИ 32706.34.914 и 32706.34.38 в землището на с. Илия Блъсково, общ. Шумен“ и изрази следното:<br>ОБЕСУТ отлага за разглеждане до представяне на съгласуване по служебен път от от Областна дирекция “Земеделие и гори“ и Дирекция „Икономика и общинска собственост“. |                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Заявление с рег. индекс УТ-2117-56 от 16.04.2025 г. от „ГАМА 2008“ ООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV, кв.1а по плана на с. Панайот Волово.                    | / докладва: В. Росенова/ | /проектант: арх. К. Стефанов/  |
| Протокол № 14/22.04.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                |
| <b>По точка 5: Докладва: В. Росенова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Решение:</b>          |                                |
| ОБЕСУТ <b>разглежда</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV, кв.1а по плана на с. Панайот Волово и изрази следното:<br>ОБЕСУТ отлага разглеждането на ПУП-ПЗ до представяне на заповед за разрешение изработване.                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Становище с рег. индекс 94-00-1771 от 07.04.2025 г. от <b>Ивайло Тошев и Гинка Върбанова</b> относно <b>разрешение изработване</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Порек“. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | /проектант: арх. Я. Рафаилова/                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Протокол № 14/22.04.2025 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>По точка 6: Докладва: В. Росенова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ОБЕСУТ приема становище относно <b>разрешение изработване</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Окончателният проект да се съобрази със следните забележки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се покажат трасетата и сервитутите на преминаващите електропроводи и кабелни линии съгласно Наредбата №16 за сервитутите на енергийните обекти;</li> <li>- Да се нанесат трасета и сервитути на ВиК мрежа съгласно Закон за водите и Наредба №РД-02-20-1 от 05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания;</li> <li>- Проектът да се съгласува с ПП “Шуменско плато“;</li> <li>- Проектът да се съобрази с релефа и местоположението на имота;</li> <li>- Да се представи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ;</li> <li>- Проектът да се съгласува и да се нанесат съществуващите подземни комуникации на експлоатационните дружества – ЕРП Север, ВиК Шумен, Виваком, АресГаз;</li> <li>- Да се представи становище от РИОСВ и РСПБЗН.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да изготви <b>докладна записка до Общински съвет- Шумен</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП- ПЗ/</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.                                       | Заявление с рег. индекс УТ-13-221 от 13.12.2024г. от <b>„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от същ. ШК-7 /електрозахранен от ТП „4Млада гвардия“/ на границата на ПИ 83510.43.113 до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата на ПИ 83510.43.19 и от нова кутия РК-3 до ново електромерно табло 1Т, монтирано над нея за обект в ПИ 83510.43.19 в гр. Шумен, местност. „Теке дере“ “. |
|                                          | / докладва: Л. Йорданов /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | /проектант: инж. В. Хараланов /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Протокол № 14/22.04.2025 г..</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>По точка 7: Докладва: Л. Йорданов</b> | <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

ОБЕСУТ приема предложение за **План схема** за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от същ. ШК-7 /електрозахранен от ТП „Млада гвардия“/ на границата на ПИ 83510.43.113 до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата на ПИ 83510.43.19 и от нова кутия РК-3 до ново електромерно табло 1Т, монтирано над нея за обект в ПИ 83510.43.19 в гр. Шумен, местност. „Теке дере““.

В окончателния проект сервитутите да бъдат съобразени с правилата за извън урбанизирана територия.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да изготви **докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за План схема.**

На днешното заседание с **Протокол №14 от 22.04.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** .....  
/арх. Ц. Жекова /

**ЧЛЕНОВЕ:**

- |         |                         |          |                |
|---------|-------------------------|----------|----------------|
| 1. .... | / арх. О. Гърбев /      | 6 . .... | / В. Росенова/ |
| 2. .... | / арх. Н. Симеонов /    | 7. ....  | / Д. Джанков / |
| 3. .... | / арх. П. Георгиев /    | 8. ....  | /Р. Борисов/   |
| 4. .... | / Д. Гарабедян /        |          |                |
| 5. .... | / инж. Д. Мехмед- Али / |          |                |

**ПРОТОКОЛ:** .....

/ инж. М. Хасанова