

ПРОТОКОЛ

№ 15

Днес, 30.04.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 - 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 - 1. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 - 1. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 - 2. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 - 3. Соня Каменовска – главен експерт „Икономическо развитие“
- IV. Консултанти:
 - 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“

„Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

 - 2. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. РСПБЗН – Шумен
 - 1. Росен Борисов – Началник отдел ПКД

Присъстваха още:

- 1. арх. Ч. Шишкова

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-9_002 от 23.04.2025г. от „АНТАС“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-550, кв. 370 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.550 по КKKP на гр. Шумен)	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. С. Али/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-57 от 17.04.2025г. от Вихра Медникарова-Драгнева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1123 по КKKP на гр. Шумен, местност „Сакарка“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-34 от 22.04.2025г. от Илтер Тасин за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.603 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Ч. Шишкова /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-37 от 23.04.2025 г. от Тодор Тодоров за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII „смесено предназначение“ и УПИ III „озеленяване“ в кв. 209 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Добрев/
5.	Докладна записка с рег. индекс 93-00-915 от 11.04.2025 г. от Юлиян Андреев-кмет на с. Дибич относно делба на общински имот и Писмо с рег. индекс 94-00-1748 от 07.04.2025 г. от Живушите в с. Дибич подписка срещу проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация в обхвата на УПИ VI, VII и VIII, кв. 24 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
6.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-36 от 23.04.2025 г. от Димитър Николов и Атанас Христов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-74 и УПИ XII-74 кв.33 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 55316.78.14 и 55316.78.33 по КKKP на с. Панайот Волов.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. О. Генчев/

7.	Заявление с рег. индекс 94-00-6527_001 от 09.04.2025г. от Юри Патлеев за изменение на ОУП и продължаване процедиране за издаване разрешение изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот с идентификатор 83510.686.814 по КККР на гр. Шумен, местност „Сакарка“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. К. Генов/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-40 от 23.04.2025г. от Валери Вичев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-130, кв. 39 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-35 от 23.04.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. К. Семова /
10.	Молба с рег. индекс 26-00-744 от 12.03.2025г. от „ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД относно предварително съгласуване за учредяване безсрочно право на строеж в имот с идентификатор 32158.74.728.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: инж. М. Георгиев/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-9_002 от 23.04.2025г. от „АНТАС“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-550, кв. 370 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.550 по КKKP на гр. Шумен)	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. С. Али/

Протокол № 15/30.04.2025 г.

По точка 1: Докладва: В. Росенова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-550, кв. 370 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.550 по КKKP на гр. Шумен). ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след съгласуване и нанасяне на подземните комуникации на експлоатационните дружества – ЕРП Север, АресГаз, ВиК Шумен, Северагро и ЕСО и нанасяне на действащите планове в съседните имоти, и след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-57 от 17.04.2025г. от Вихра Медникарова-Драгнева за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1123 по КKKP на гр. Шумен, местност „Сакарка“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 15/30.04.2025 г.

По точка 2: Докладва: В. Росенова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1123 по КKKP на гр. Шумен, местност „Сакарка“. ПУП-ПП част Електро ще бъде гледана и процедирана като отделна разработка по реда на ЗУТ след подаването и в Община Шумен с възложител ЕРП Север съгласно чл. 28 от Наредба 6 от 28.03.2024г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след представяне на транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ и изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП за част ВиК.	

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-34 от 22.04.2025г. от Илтер Тасин за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.603 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/проектант: арх. Ч. Шишкова /	/проектант: арх. Ч. Шишкова /
Протокол № 15/30.04.2025 г.		
По точка 3: Докладва: арх. Ч. Шишкова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.603 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и изрази следните забележки. - Да се представи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ и застрояването да се съобрази с предвижданията за транспортен достъп. В окончателния проект да се представи схема за озеленяване. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-37 от 23.04.2025 г. от Тодор Тодоров за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII „смесено предназначение“ и УПИ III „озеленяване“ в кв. 209 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Добрев/
Протокол № 15/30.04.2025 г.		
По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII „смесено предназначение“ и УПИ III „озеленяване“ в кв. 209 по КККР на гр. Шумен и изрази следното: Заявлението не е подадено от оправомощено лице съгласно чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Процедираният имот отреден за озеленяване е публична общинска собственост и на основание чл.62, ал.2 от ЗУТ, озеленените площи, които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за прекратяване на производството по преписката за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

5.	Докладна записка с рег. индекс 93-00-915 от 11.04.2025 г. от Юлиан Андреев- кмет на с. Дибич относно делба на общински имот и Писмо с рег. индекс 94-00-1748 от 07.04.2025 г. от Живущите в с. Дибич подписка срещу проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация в обхвата на УПИ VI, VII и VIII, кв. 24 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
Протокол № 15/30.04.2025 г.		
По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОбЕСУТ разглежда проект за делба на общински имот и Писмо с рег. индекс 94-00-1748 от 07.04.2025 г. от Живущите в с. Дибич подписка срещу проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация в обхвата на УПИ VI, VII и VIII, кв. 24 по плана на с. Дибич, общ. Шумен и изрази следното: Поради промяна в инвестиционните намерения преписката се изтегля от дневния ред.		

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-36 от 23.04.2025 г. от Димитър Николов и Атанас Христов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-74 и УПИ XII-74 кв.33 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 55316.78.14 и 55316.78.33 по КККР на с. Панайот Волово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. О. Генчев/
Протокол № 15/30.04.2025 г.		
По точка 6: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОбЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-74 и УПИ XII-74 кв.33 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 55316.78.14 и 55316.78.33 по КККР на с. Панайот Волово. ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/, след отразяване на предназначението на имота съгласно чл. 8 от ЗУТ.		

7.	Заявление с рег. индекс 94-00-6527_001 от 09.04.2025г. от Юри Патлеев за изменение на ОУП и продължаване процедиране за издаване разрешение изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот с идентификатор 83510.686.814 по КККР на гр. Шумен, местност „Сакарка“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. К. Генов/
Протокол № 15/30.04.2025 г..		
По точка 7: Докладва: В. Росенова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на ОУП и продължаване процедиране за издаване разрешение изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 83510.686.814 по КККР на гр. Шумен, местност „Сакарка“ и изрази следното: В изпълнение на чл.169, ал.1, т. 1, ал.3 и ал.4 от ЗУТ във връзка със Становище от от „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД с Изх.№ У-351/04.08.2021г., Становище от „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД с Изх. №183/08.04.2025г. и указателно писмо на МРРБ с Изх.№ V8-1292/05.09.2022г. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за прекратяване на изменението на ОУП и продължаване процедиране за издаване разрешение изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-40 от 23.04.2025г. от Валери Вичев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-130, кв. 39 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов /
Протокол № 15/30.04.2025 г.		
По точка 8: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-130, кв. 39 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-35 от 23.04.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“.
	/ докладва: Л. Йорданов/
	/проектант: инж. К. Симова /
Протокол № 15/30.04.2025 г.	
По точка 9: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след прилагане на Задание по ЗУТ да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ .	

10.	Молба с рег. индекс 26-00-744 от 12.03.2025г. от „ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД относно предварително съгласуване за учредяване безсрочно право на строеж в имот с идентификатор 32158.74.728, с. Ивански, общ. Шумен.
	/ докладва: В. Росенова/
	/проектант: инж. М. Георгиев/
Протокол № 15/30.04.2025 г.	
По точка 10: Докладва: В. Росенова	Решение:
ОБЕСУТ разглежда молба относно предварително съгласуване за учредяване безсрочно право на строеж в имот с идентификатор 32158.74.728, с. Ивански, общ. Шумен.	
ОБЕСУТ дава положително становище и съгласува учредяване безсрочно право на строеж, след представяне на лиценз за Закон за електронните съобщения и становище от Регионална Дирекция по горите.	

На днешното заседание с Протокол №15 от 30.04.2025 г. особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | | | | |
|----|-----|-------------------------|-----|-----|----------------|
| 1. | /п/ | / арх. О. Гърбев / | 6 . | /п/ | / Н. Чалъкова/ |
| 2. | /п/ | / арх. П. Георгиев / | 7. | /п/ | / Д. Джанков / |
| 3. | /п/ | / инж. Д. Мехмед- Али / | 8. | /п/ | /Р. Борисов/ |
| 4. | /п/ | / С. Каменовска / | | | |
| 5. | /п/ | / Д. Гарабедян / | | | |

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. М. Хасанова/