

ПРОТОКОЛ

№ 16

Днес, 07.05.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 - 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 - 1. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 - 1. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 - 2. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 - 3. Соня Каменовска – главен експерт „Икономическо развитие“
 - 4. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 - 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. РСПБЗН – Шумен
 - 1. Шакир Шабан – ВПД началник група ДПК и ПД

Присъстваха още:

- 1. Арх. Д. Касчиева
- 2. Арх. М. Мънков
- 3. Арх. Я. Рафаилова

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-41 от 30.04.2025г. от „БАЙЧЕВИ 75“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-928а, кв. 107 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. В. Колев/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-42 от 30.04.2025г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“ Подзона „Б“, целият кв. 7, заедно с улична отсечка на задънена улица, с О.Т. 38-39	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Мънков /
3.	Заявление с рег. индекс 94-00-2052 от 23.04.2025г. от Кръстю Колев относно учредяване право на преминаване през имот с идентификатор 83510.651.92 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-47_002 от 25.04.2025 г. от Деян Генчев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-64, кв.14 по плана на с. Лозево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 44032.501.456 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен).	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. О. Генчев/
5.	Писмо с рег. индекс 26-00-1129 от 15.04.2025 г. от „ЕЛЕКТРОНЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нова п/ст 400/110kv „МАДАРА2“ в ПИ 83510.147.16, намиращ се в землището на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. Д. Петрова/
6.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-20_001 от 23.04.2025 г. от „МРАМОР“ ООД одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване“ ПИ 83510.48.66 местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен. Подобект: „Външно ел. хранване“.	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. М. Мирославов/
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-58 от 23.04.2025г. от Станислав Митев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/

8.	Възражение с рег. индекс 94-00-2062 от 23.04.2025г. от Огнян Ганев и Валери Иванов срещу Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.664.735 и 83510.664.64 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-39 от 24.04.2025г. от Билгин Хасан и Шенай Шакир за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.469 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. В. Крайшников /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-38 от 24.04.2025г. от Севгин Хасанов и Айше Хасанова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.468 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. В. Крайшников /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-43 от 30.04.2025г. от Ивелин Илков за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IX-550 и X-551, кв. 576а по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.658.550 и 83510.658.551 по КККР на гр. Шумен.)	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. П. Георгиев/
12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-149_002 от 02.05.2025г. от Добрин Дръмджиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на част от кв. 1(УПИ- без номер с отреждане за допълнителен стопански двор) по плана на с. Васил Друмево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Костадинов /
13.	Писмо с рег. индекс 11-00-2320_001 от 25.04.2025г. от РАЙОНЕН СЪД- ШУМЕН относно обособяване на два недвижими имота , които да отговарят на изискванията на чл. 16, чл. 200-204 от ЗУТ при делба на дворно място.	
	/ докладва: Д. Гарабедян/	/проектант: /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-57_001 от 02.05.2025г. от Вихра Медникарова-Драгнева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1123 по КККР на гр. Шумен, местност „Сакарка“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Я. Рафаилова/

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-24_002 от 01.04.2025г. от Фехми Юсуфов за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.133 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ .
	/ докладва: В. Росенова/ /проектант: арх. Я. Рафаилова /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-41 от 30.04.2025г. от „БАЙЧЕВИ 75“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-928а, кв. 107 по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова /
	/проектант: арх. В. Колев/
Протокол № 16/07.05.2025 г.	
По точка 1:	Докладва: инж. М. Хасанова
	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-928а, кв. 107 по плана на гр. Шумен и изрази следните забележки: - В обхвата на разработката да се включи УПИ-334 съгласно чл.131, ал.2, т.2 от ЗУТ. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-42 от 30.04.2025г. и Заявление с рег. индекс УТ-2060-42_001 от 07.05.2025г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“ Подзона „Б“, целият кв. 7, заедно с улична отсечка на задънена улица, с О.Т. 38-39
	/ докладва: арх. М. Мънков /
	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 16/07.05.2025 г.	
По точка 2:	Докладва: арх. М. Мънков
	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“ Подзона „Б“, целият кв. 7, заедно с улична отсечка на задънена улица, с О.Т. 38-39. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ .	

3.	Заявление с рег. индекс 94-00-2052 от 23.04.2025г. от Кръстю Колев относно учредяване право на преминаване през имот с идентификатор 83510.651.92 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 16/07.05.2025 г.		
По точка 3: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда Заявление относно учредяване право на преминаване през имот с идентификатор 83510.651.92 по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки: - Съгласно чл. 192, ал.2 от ЗУТ да се представят доказателства за липсата на съгласие за учредяване право на преминаване през имот с идентификатор 83510.651.92. - При повторно внасяне съгласно указания на Административен съд- Шумен по административно дело №20247270700424/2024г., решение №258 да бъдат посочени повече възможности за правото на преминаване, за да бъде извършена съпоставка между тях. Съгласно решението да се има предвид, че ширината на трасето следва да допуска право на преминаване, а не транспортен достъп. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.-		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-47_002 от 25.04.2025 г. от Деян Генчев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-64, кв.14 по плана на с. Лозево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 44032.501.456 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен).	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. О. Генчев/
Протокол № 16/07.05.2025 г.		
По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-64, кв.14 по плана на с. Лозево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 44032.501.456 по КККР на с. Лозево, общ. Шумен). ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

5.	Писмо с рег. индекс 26-00-1129 от 15.04.2025 г. от „ ЕЛЕКТРОНЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР “ за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нова п/ст 400/110kv „МАДАРА2“ в ПИ 83510.147.16, намиращ се в землището на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. Д. Петрова/
Протокол № 16/07.05.2025 г.		
По точка 5: Докладва: Л. Йорданов		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нова п/ст 400/110kv „МАДАРА2“ в ПИ 83510.147.16, намиращ се в землището на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен и изрази следните забележки: - За разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ следва да се подаде заявление за административна услуга съгласно Наредба за таксите- Приложение 1. - Заявлението следва да бъде подадено от правоимащо лице. - Проектът да бъде съобразен с ОУП или да бъде мотивирана необходимостта от изменението му. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-20_001 от 23.04.2025 г. от „ МРАМОР “ ООД одобряване на проект за Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подобен устройствен план- План за застрояване“ ПИ 83510.48.66 местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен. Подобект: „Външно ел. захранване“.	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. М. Мирославов/
Протокол № 16/07.05.2025 г.		
По точка 6: Докладва: Л. Йорданов		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подобен устройствен план- План за застрояване“ ПИ 83510.48.66 местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен. Подобект: „Външно ел. захранване“ и изрази следното: ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за прекратяване на производството по преписката за Подобен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ поради неотстранени забележки от Възложителя, указани в писмо Изх.№УТ- 2117-52 от 10.02.2025г. след редовното уведомяване на възложителя.		

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-58 от 23.04.2025г. от Станислав Митев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 16/07.05.2025 г..		
<u>По точка 7: Докладва: арх. Д. Касчиева</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП.		

8.	Възражение с рег. индекс 94-00-2062 от 23.04.2025г. от Огнян Ганев и Валери Иванов срещу Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.664.735 и 83510.664.64 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: /
Протокол № 16/07.05.2025 г.		
<u>По точка 8: Докладва: В. Росенова</u>		<u>Решение:</u>
ОбЕСУТ разгледа Възражение срещу Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.664.735 и 83510.664.64 по КKKP на гр. Шумен и изрази следното:		
Възражението остава без разглеждане на основание чл. 124б от ЗУТ.		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-39 от 24.04.2025г. от Билгин Хасан и Шенай Шакир за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.469 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. В. Крайшников /
Протокол № 16/07.05.2025 г.		
По точка 9: Докладва: В. Росенова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.469 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ .		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-38 от 24.04.2025г. от Севгин Хасанов и Айше Хасанова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.468 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. В. Крайшников /
Протокол № 16/07.05.2025 г.			
По точка 10: Докладва: В. Росенова		Решение:	
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.468 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.			
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-43 от 30.04.2025г. от Ивелин Илков за разрешение изработване на предложението за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IX-550 и X-551, кв. 576а по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.658.550 и 83510.658.551 по КKKP на гр. Шумен.)	/ докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев/
Протокол № 16/07.05.2025 г.			
По точка 11: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:	
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IX-550 и X-551, кв. 576а по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.658.550 и 83510.658.551 по КKKP на гр. Шумен.). Окончателният проект да бъде окомплектован с Работен устройствен план /РУП/. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.			
12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-149_002 от 02.05.2025г. от Добрин Дръмджиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на част от кв. 1(УПИ- без номер с отреждане за допълнителен стопански двор) по плана на с. Васил Друмево.	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Костадинов /
Протокол № 16/07.05.2025 г.			
По точка 12: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:	
ОБЕСУТ разглежда предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на част от кв. 1(УПИ- без номер с отреждане за допълнителен стопански двор) по плана на с. Васил Друмево. Отлага се за доокомплектоване със становище от автора на ОУПО с цел изясняване предназначението на УПИ в категория „Други“ съгласно легенда ОУПО- Шумен.			

13.	Писмо с рег. индекс 11-00-2320 _001 от 25.04.2025г. от РАЙОНЕН СЪД- ШУМЕН относно обособяване на два недвижими имота, които да отговарят на изискванията на чл. 16, чл. 200-204 от ЗУТ при делба на дворно място. / докладва: Д. Гарабедян/ /проектант: /
Протокол № 16/07.05.2025 г.	
По точка 13: Докладва: Д. Гарабедян	
Решение: ОБЕСУТ разглежда Писмо относно обособяване на два недвижими имота, които да отговарят на изискванията на чл. 16, чл. 200-204 от ЗУТ при делба на дворно място. Отлага се за доокомплектоване.	
14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-57_001 от 02.05.2025г. от Вихра Медникарова-Драгнева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1123 по КККР на гр. Шумен, местност „Сакарка“. / докладва: арх. Я. Рафаилова / /проектант: арх. Я. Рафаилова/
Протокол № 16/07.05.2025 г.	
По точка 14: Докладва: арх. Я. Рафаилова	
Решение: ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1123 по КККР на гр. Шумен, местност „Сакарка“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП.	
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-24_002 от 01.04.2025г. от Фехми Юсуфов за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.133 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ . / докладва: арх. Я. Рафаилова / /проектант: арх. Я. Рафаилова/
Протокол № 16/07.05.2025 г.	
По точка 15: Докладва: арх. Я. Рафаилова	
Решение: ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.133 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след представяне на схема за транспортен достъп от последна осова точка до имота с размери на трасето 3.50м/3.50м, и след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

На днешното заседание с **Протокол №16 от 07.05.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
 /арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | | | | |
|----|-----|------------------------|-----|-----|----------------|
| 1. | /п/ | / арх. О. Гърбев / | 6 . | /п/ | / В. Росенова/ |
| 2. | /п/ | / арх. П. Георгиев / | 7. | /п/ | / Д. Джанков / |
| 3. | /п/ | / Д. Гарабедян / | 8. | /п/ | /Ш. Шабан/ |
| 4. | /п/ | / инж. Д. Мехмед- Али/ | | | |
| 5. | /п/ | / С. Каменовска/ | | | |

ПРОТОКОЛ: /п/
 / инж. М. Хасанова