

ПРОТОКОЛ

№ 17

Днес, 13.05.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

Инж. Андреан Ванъов – заместник кмет „СБ“

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. О. Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 2. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 3. Ванеса Росенова – специалист ГИС
 4. Николай Колай – заместник кмет ИР
 5. инж. Анатолий Николов - Началник отдел „Инвестиции и благоустройство“
 6. инж. Михаил Куцаров – главен експерт “Електроснабдяване, телекомуникации и енергийна ефективност”
 7. Пресиян Георгиев – главен експерт “Отопление, вентилация и климатизация”
 8. Светла Стоянова – старши експерт “Инвеститорски контрол”
 9. инж. Митко Манев – главен експерт “Пътна инфраструктура”
 10. инж. Иванка Борисова – главен експерт “Строителни конструкции”
 11. Владимир Събев - ст. експерт “Транспорт, логистика и знаково стопанство”
- IV. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

- V. РСПБЗН – Шумен
 - 1. Шакир Шабан – ВПД началник група ДПК ПД
- VI. Регионална инспекция на околната среда и водите

По т. 12 от дневния ред присъстваха представители на:

- 1. ПП ОДМВР Шумен- гл. инспектор Веселин Георгиев – началник сектор ПП ОДМВР Шумен
- 2. РСПБЗН Шумен – Красимир Колев – Началник РСПБЗН

Присъстваха още:

- 1. инж. С. Станчев – докладва по т.7 от Дневен ред
- 2. арх. Я. Генов – докладва по т. 8 от Дневен ред
- 3. Петър Вълканов „Лидл България ЕООД енд КО“ КД
- 4. Цветан Сакеларов „Лидл България ЕООД енд КО“ КД

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-63 от 08.05.2025г. от „АСМИНИС“ ЕООД за одобряване на проект за План - схема в обхвата на обект: Изместване съществуващи съоръжения на ЕРП- Север – част от клон 1 на ВМрНН към ТП“Порек“ град Шумен, находящ се в гр. Шумен, УПИ XVI-371 (ПИ 83510.673.371) кв. 412.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. Н. Ненов/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-48 от 08.05.2025г. от „ДЪ БЕЙКЪРС“ АД за разрешение изработване на проект за План-схема в обхвата на обект: Уличен водопровод до границата на ПИ 83510.669.39 по КККР на гр. Шумен, по прилежащата от север второстепенна улица с с идентификатор 83510.669.126 с точка на присъединяване съществуващ водопровод завършващ пред югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 83510.669.209.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Хараланов /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-15_002 от 08.05.2025г. от Джошкун Тодоров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.516 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. С. Славова /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-46 от 07.05.2025 г. от Валентин Христов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.92.102, местност „Порек“ по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. О. Гърбев/

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-59 от 07.05.2025 г. от Юзджан Ислямов за одобряване на проект за План-схема в обхвата на обект: Сградно канализационно отклонение за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.99.1.1 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. П. Пекарек/
6.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-47 от 07.05.2025 г. от Валентин Христов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.102 местност „Порек“ по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. О. Гърбев/
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-60 от 07.05.2025г. от Красимир Кътев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V71 и УПИ X71 от кв.14 по плана на с. Радко Димитриево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. С. Станчев/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-45 от 07.05.2025г. от “АУТО НЕЛИ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II, кв. 122Б по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. С. Станчев/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-44 от 05.05.2025г. от „ЕНЕРГО ГРИЙН ИМОТИ“ ООД, Данчо Жеков, Тодор Георгиев и Женья Жекова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-1091, кв.8, по плана на гр. Шумен, с идентификатор 83510.661.296 и 83510.661.297 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
10.	Възражение с рег. индекс 94-00-1806_001 от 28.04.2025г. от Нанко Нанков относно ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-272, кв.6 за ПИ 83510.682.105 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: /
11.	Писмо с рег. индекс 11-00-2320_001 от 25.04.2025г. от РАЙОНЕН СЪД- ШУМЕН относно обособяване на два недвижими имота , които да отговарят на изискванията на чл. 19, чл. 200-204 от ЗУТ при делба на дворно място.	
	/ докладва: Д. Гарабедян/	/проектант: /

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-37 от 21.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на окончателен проект за обект „Генерален план за организация на движението на гр. Шумен“
	/докладва: Л. Йорданов/
	/проектант: инж. А. Михов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1. Заявление с рег. индекс УТ-2117-63 от 08.05.2025г. от „АСМИНИС“ ЕООД за одобряване на проект за План - схема в обхвата на обект: Изместване съществуващи съоръжения на ЕРП- Север – част от клон 1 на ВМрНН към ТП“Порек“ град Шумен, находящ се в гр. Шумен, УПИ XVI-371 (ПИ 83510.673.371) кв. 412. / докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. Н. Ненов/
Протокол № 17/13.05.2025 г.	
<u>По точка 1:Докладва:Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</u>	<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема проект за План - схема в обхвата на обект: Изместване съществуващи съоръжения на ЕРП- Север – част от клон 1 на ВМрНН към ТП“Порек“ град Шумен, находящ се в гр. Шумен, УПИ XVI-371 (ПИ 83510.673.371) кв. 412. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след съгласуване и нанесяне на подземните и надземните комуникации на експлоатационните дружества – ВиК Шумен, АресГаз и Виваком, и след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на План-схема и Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-48 от 08.05.2025г. от „ДЪ БЕЙКЪРС“ АД за разрешение изработване на проект за План-схема в обхвата на обект: Уличен водопровод до границата на ПИ 83510.669.39 по КKKP на гр. Шумен, по прилежащата от север второстепенна улица с с идентификатор 83510.669.126 с точка на присъединяване съществуващ водопровод завършващ пред югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 83510.669.209.	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 17/13.05.2025 г.			

<u>По точка 2: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али</u>	<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на обект: Уличен водопровод до границата на ПИ 83510.669.39 по КККР на гр. Шумен, по прилежащата от север второстепенна улица с идентификатор 83510.669.126 с точка на присъединяване съществуващ водопровод завършващ пред югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 83510.669.209. Окончателният проект да се съгласува с ЕСО и всички експлоатационни дружества – Северагро, Виваком, Вик Шумен, ЕРП Север, АресГаз. Да се съобрази със съществуващата улична канализационна мрежа съгласно становище на ВиК. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План-схема.	

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-15_002 от 08.05.2025г. от Джошкун Тодоров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.516 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.
	/ докладва: В. Росенова/
	/проектант: арх. С. Славова /
Протокол № 17/13.05.2025 г.	
<u>По точка 3: Докладва: В. Росенова</u>	<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.516 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-46 от 07.05.2025 г. от Валентин Христов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.92.102, местност „Порек“ по КККР на гр. Шумен.
	/ докладва: В. Росенова/
	/проектант: арх. О. Гърбев/
Протокол № 17/13.05.2025 г.	
<u>По точка 4: Докладва: арх. О. Гърбев</u>	<u>Решение:</u>
Арх. О. Гърбев не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.92.102, местност „Порек“ по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/.	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-59 от 07.05.2025 г. от Юзджан Ислямов за одобряване на проект за План- схема в обхвата на обект: Сградно канализационно отклонение за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.99.1.1 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. П. Пекарек/
Протокол № 17/13.05.2025 г.		
По точка 5: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али		Решение:
ОБЕСУТ разгледа проект за План- схема в обхвата на обект: Сградно канализационно отклонение за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.99.1.1 по КККР на гр. Шумен и изрази следното: Сградното канализационно отклонение е предмет на инвестиционното проектиране. Проект за План- схема остава без процедиране.		

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-47 от 07.05.2025 г. от Валентин Христов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.102 местност „Порек“ по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев/
Протокол № 17/13.05.2025 г.		
По точка 6: Докладва: арх. О. Гърбев		Решение:
Арх. О. Гърбев не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/ и ПУП-ПП в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.102 местност „Порек“ по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след издаване на заповед за разрешение изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП- ПП/ за техническата инфраструктура.		

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-60 от 07.05.2025г. от Красимир Кътев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V71 и УПИ X71 от кв.14 по плана на с. Радко Димитриево.	
	/ докладва: инж. С. Станчев /	/проектант: инж. С. Станчев/

Протокол № 17/13.05.2025 г.	
По точка 7: Докладва: инж. С. Станчев	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V71 и УПИ X71 от кв.14 по плана на с. Радко Димитриево. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-45 от 07.05.2025г. от “АУТО НЕЛИ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II, кв. 122Б по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.
	/ докладва: арх. Я. Генов /
	/проектант: арх. Я. Генов/
Протокол № 17/13.05.2025 г.	
По точка 8: Докладва: : арх. Я. Генов	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II, кв. 122Б по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/.	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-44 от 05.05.2025г. от „ЕНЕРГО ГРИЙН ИМОТИ“ ООД, Данчо Жеков, Тодор Георгиев и Женья Жекова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-1091, кв.8, по плана на гр. Шумен, с идентификатор 83510.661.296 и 83510.661.297 по КККР на гр. Шумен.
	/ докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: инж. В. Хараланов/
Протокол № 17/13.05.2025 г.	
По точка 9: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-1091, кв.8, по плана на гр. Шумен, с идентификатор 83510.661.296 и 83510.661.297 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

10.	Възражение с рег. индекс 94-00-1806_001 от 28.04.2025г. от Нанко Нанков относно ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-272, кв.6 за ПИ 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: /
Протокол № 17/13.05.2025 г.		
По точка 10: Докладва: В. Росенова		Решение:
ОбЕСУТ разглежда Възражение относно ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-272, кв.6 за ПИ 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен и изрази следното: Възражението остава без разглеждане до редовното уведомяване с решението на ОбЕСУТ от 22.04.2025г.		

11.	Писмо с рег. индекс 11-00-2320 _001 от 25.04.2025г. от РАЙОНЕН СЪД- ШУМЕН относно обособяване на два недвижими имота , които да отговарят на изискванията на чл. 19, чл. 200-204 от ЗУТ при делба на дворно място.	
	/ докладва: Д. Гарабедян/	/проектант: /
Протокол № 17/13.05.2025 г.		
По точка 11: Докладва: Д. Гарабедян		Решение:
ОбЕСУТ разглежда писмо относно обособяване на два недвижими имота , които да отговарят на изискванията на чл. 19, чл. 200-204 от ЗУТ при делба на дворно място. ОбЕСУТ потвърждава свое решение по т. 4 от протокол N: 44/10.12.2024г. При така предложените от вещото лице варианти за разделяне на имота не могат да бъдат обособени два поземлени имота, тъй като е изключена площта, върху която попада Сграда1. При съсобствена сграда тя следва да остане в един от двата самостоятелни поземлени имота. Предвид изложеното, не съществува техническа възможност за разделяне на процесния недвижим имот с идентификатор 55316.78.227, находящ се в с. Панайот Волово, ул. „9-ти септември“ №ба, с площ 1560кв.м. на два нови самостоятелни УПИ, при съобразяване с предложените варианти от Заключението по съдебно-техническата експертиза с вх. N: 15418/14.10.2024г. , ведно със изготвените скици към него и Заключението по допълнителната съдебно-техническа експертиза вх. N: 4381/10.03.2025г., както и чл.19 от ЗУТ за изискванията за лице към улица и повърхнина, както и отстояние от съседните парцели и между тях.		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-37 от 21.03.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на окончателен проект за обект „Генерален план за организация на движението на гр. Шумен“	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. А. Михов /
Протокол № 17/13.05.2025 г.		
По точка 1: Докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али		Решение:
ОБЕСУТ разгледа, съгласува и приема окончателен проект за Генерален план за организация на движението на гр. Шумен. С 20 гласа „ЗА“ „Против“ – 0 гласа „Въздържал се“ – 0 гласа		

На днешното заседание с **Протокол №17 от 13.05.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/арх. Ц. Жекова /

Заместник председател: /п/

инж. Андреан Ванъов – заместник кмет „СБ“

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. /п/ / арх. О. Гърбев / | 9. /п/ / инж. М. Манев / |
| 2. /п/ / арх. Н. Симеонов / | 10. /п/ / инж. И. Борисова/ |
| 3. /п/ / арх. П. Георгиев / | 12. /п/ / инж. А. Николов / |
| 4. /п/ / инж. Д. Мехмед- Али / | 13. /п/ / В. Събев / |
| 5. /п/ / Д. Гарабедян / | 14. /п/ / Н. Колев / |
| 6. /п/ / В. Росенова/ | 15. /п/ /С. Стоянова/ |
| 7. /п/ / инж. М. Куцаров/ | 16. /п/ /Н. Чалъкова/ |
| 8. /п/ / П. Георгиев/ | |

По т. 12 от дневния ред окончателният проект на ГПОД се съгласува и приема от следните поканени представители за :

1. ОДМВР Шумен- гл. инспектор Веселин Георгиев – началник сектор „Пътна полиция“ /п/
2. РСПБЗН Шумен – Красимир Колев – началник РСПБЗН /п/
3. ОПУ Шумен- инж. Бояница Вълкова – началник отдел „ИРД“ (гласувала без забележки неprisъствено съгласно писмо с Изх.№ 08-00-73/12.05.2025г. на ОПУ)

ПРОТОКОЛ: /п/

/ инж. М. Хасанова