

ПРОТОКОЛ

№ 18

Днес, 20.05.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 2. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. Консултанти:
 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
- V. „Виваком България“ ЕАД
 1. Инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север
 2. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
 3. РСПБЗН – Шумен
 1. Росен Борисов – началник отдел ПКД

Присъстваха още:

1. арх. Д. Касчиева по т. 11 от Дневен ред.

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-49 от 09.05.2025г. от „ПЛАСТСТРОЙ- ПС“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 47161.502.1 по КККР на с. Мараш, м-ст. „Тузлуджа“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Аврамов/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-54 от 14.05.2025г. от „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.245.2 и обединен със 83510.245.3 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под село“.	
	/ докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. О. Гърбев /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-50 от 09.05.2025г. от „АУТО СЕ- БА“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.66.1 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. И. Иванов /
4.	Заявление с рег. индекс 94-00-2890_002 от 07.05.2025г. и Заявление с рег. индекс 94-00-2890_001 от 05.05.2025г. от Георги Георгиев относно достъп до имот с идентификатор 83510.663.145 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
5.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-64 от 13.05.2025 г. от Владимир Тодоров, Женья Черкезова- Фархи, Светла Максимова и Румен Терзиев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-516, УПИ I-516а, УПИ IV-375 и УПИ XVI-645, кв.65 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. К. Симова/
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-50 от 07.04.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за План- схема за обект: „Рехабилитация и реконструкция на улица „Оборище“ гр. Шумен“	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Петрова/

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-53 от 13.05.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Черенча, общ. Шумен“	
	/ докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. Ю. Антонова/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-52 от 13.05.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Лозево, общ. Шумен“	
	/ докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-51 от 13.05.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Градище, общ. Шумен“	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Хараланов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-55 от 15.05.2025г. от Емилия Илиева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-38 и УПИ III-38, кв.37 по плана на с. Овчарово, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 53240.501.349 и 53240.501.350 по КККР на с. Овчарово, общ. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. И. Илиев /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-65 от 15.05.2025г. от Валери Вълчанов и Галина Вичева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“ и План-схеми за обект: „ВиК схема за ПИ 83510.663.470“ и обект „Ел. схема за ПИ 83510.663.470“.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-21_001 от 12.05.2025г. от Сунай Ахмед за одобряване на проект за План- схема за обект: „Кабелна линия Ниско Напрежение 1 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ 10923.501.160 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен, ул. „Тича“ №3“	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. А. Димитров /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-66 от 15.05.2025г. от Василена Симеонова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-71, УПИ IX-71, УПИ VII-71, УПИ VI-71 и УПИ V-71, кв.30 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Р. Христов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-49 от 09.05.2025г. от „ПЛАСТСТРОЙ- ПС“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 47161.502.1 по КККР на с. Мараш, м-ст. „Тузлуджа“.
	/ докладва: В. Росенова/
	/проектант: арх. Д. Аврамов/
Протокол № 18/20.05.2025 г.	
По точка 1: Докладва: В. Росенова	
	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 47161.502.1 по КККР на с. Мараш, м-ст. „Тузлуджа“. Към окончателния проект да се представи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ; Окончателният проект да бъде изработен съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове; Окончателният проект да се съобрази с чл. 27, ал. 3 от Наредба Из 1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-54 от 14.05.2025г. от „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.245.2 и обединен със 83510.245.3 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под село“.
	/ докладва: арх. О. Гърбев /
	/проектант: арх. О. Гърбев /
Протокол № 18/20.05.2025 г.	
По точка 2: Докладва: арх. О. Гърбев	
	Решение:

арх. О. Гърбев не взе отношение по точката
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.245.2 и обединен със 83510.245.3 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под село“.
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ .

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-50 от 09.05.2025г. от „АУТО СЕ- БА“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.66.1 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. И. Иванов /
Протокол № 18/20.05.2025 г.		
<u>По точка 3: Докладва: В. Росенова</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.66.1 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ .		

4.	Заявление с рег. индекс 94-00-2890_002 от 07.05.2025 г. и Заявление с рег. индекс 94-00-2890_001 от 05.05.2025г. от Георги Георгиев относно достъп до имот с идентификатор 83510.663.145 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
Протокол № 18/20.05.2025 г.		
По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разгледа Заявление относно достъп до имот с идентификатор 83510.663.145 по КKKP на гр. Шумен и изрази следното: Преписката се отлага за доокомплектоване.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-64 от 13.05.2025 г. от Владимир Тодоров, Жения Черкезова- Фархи, Светла Максимова и Румен Терзиев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-516, УПИ I-516а, УПИ IV-375 и УПИ XVI-645, кв.65 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. К. Симова/

Протокол № 18/20.05.2025 г.	
По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подобен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-516, УПИ I-516а, УПИ IV-375 и УПИ XVI-645, кв.65 по плана на с. Мадара, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подобен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-50 от 07.04.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за План- схема за обект: „Рехабилитация и реконструкция на улица „Оборище“ гр. Шумен“
	/ докладва: Л. Йорданов/ /проектант: инж. В. Петрова/
Протокол № 18/20.05.2025 г.	
По точка 6: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за План- схема за обект: „Рехабилитация и реконструкция на улица „Оборище“ гр. Шумен“. Преписката се отлага за доокомплектоване.	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-53 от 13.05.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Черенча, общ. Шумен“
	/ докладва: Л. Йорданов / /проектант: инж. Ю. Антонова/
Протокол № 18/20.05.2025 г..	
По точка 7: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за План- схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Черенча, общ. Шумен“. Окончателният проект да се съгласува с експлоатационните дружества – ЕРП Север, ВиК Шумен, Виваком и РИОСВ. В окончателния проект да се приложи част ВиК. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План схема.	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-52 от 13.05.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Лозево, общ. Шумен“
	/ докладва: Л. Йорданов / /проектант: инж. Ю. Антонова /
Протокол № 18/20.05.2025 г.	

По точка 8: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОБЕСУТ прегледа предложението за План- схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Лозево, общ. Шумен“. Окончателният проект да се съгласува с експлоатационните дружества – ЕРП Север, ВиК Шумен, Виваком и РИОСВ. В окончателния проект да се приложи част ВиК. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-51 от 13.05.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Градище, общ. Шумен“	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 18/20.05.2025 г.		
<u>По точка 9: Докладва: Л. Йорданов</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема предложението за План- схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Градище, общ. Шумен“. Окончателният проект да се съгласува с експлоатационните дружества – ЕРП Север, ВиК Шумен, Виваком и РИОСВ. В окончателния проект да се приложи част ВиК. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-55 от 15.05.2025г. от Емилия Илиева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-38 и УПИ III-38, кв.37 по плана на с. Овчарово, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 53240.501.349 и 53240.501.350 по КККР на с. Овчарово, общ. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. И. Илиев /
Протокол № 18/20.05.2025 г.		
По точка 10: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-38 и УПИ III-38, кв.37 по плана на с. Овчарово, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 54230.501.349 и 54230.501.350 по КККР на с. Овчарово, общ. Шумен). В окончателния проект да бъде посочено отреждането на всеки имот в графичната и текстова част на проекта съгласно чл. 8 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/.		

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-65 от 15.05.2025г. от Валери Вълчанов и Галина Вичева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“ и План-схеми за обект: „ВиК схема за ПИ 83510.663.470“ и обект „Ел. схема за ПИ 83510.663.470“.
	/докладва: арх. Д. Касчиева /
	/проектант: арх. Д. Касчиева /
Протокол № 18/20.05.2025 г.	
По точка 11: Докладва: арх. Д. Касчиева	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“ и План-схеми за обект: „ВиК схема за ПИ 83510.663.470“ и обект „Ел. схема за ПИ 83510.663.470“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/.	
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-21_001 от 12.05.2025г. от Сунай Ахмед за одобряване на проект за План- схема за обект: „Кабелна линия Ниско Напрежение 1 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ 10923. 501.160 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен, ул. „Тича“ №3“
	/докладва: Л. Йорданов/
	/проектант: инж. А. Димитров /
Протокол № 18/20.05.2025 г.	
По точка 12: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План- схема за обект: „Кабелна линия Ниско Напрежение 1 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ 10923. 501.160 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен, ул. „Тича“ №3“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след представяне на становище от ЕРП Север, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема.	
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-66 от 15.05.2025г. от Василена Симеонова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-71, УПИ IX-71, УПИ VII-71, УПИ VI-71 и УПИ V-71, кв.30 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: инж. Р. Христов /
Протокол № 18/20.05.2025 г.	
По точка 13: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-71, УПИ IX-71, УПИ VII-71, УПИ VI-71 и УПИ V-71, кв.30 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/.	

14	Заявление с рег. индекс 94-00-2181 от 30.04.2025г. от Юри Патлеев за преразглеждане на решение на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №10/25.03.2025г. във връзка с чл.128, ал. 9 от ЗУТ.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. К. Генев /
Протокол № 18/20.05.2025 г.		
По точка 14: Докладва: В. Росенова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда заявление за преразглеждане на решение на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №10/25.03.2025г. във връзка с чл.128, ал. 9 от ЗУТ и изрази следното: Потвърждаваме решение на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №10/25.03.2025г. и следните нередовности на проекта.		
- Линиите на застрояване следва да бъдат съобразени с чл.6, ал.1 от Закона за пътищата. - Линиите на застрояване не съответстват в Плана за застрояване и в схемата за електроснабдяване. - Сервитутите на съществуващия и новопроектиран електропровод следва да съответстват на изискванията на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти.		

На днешното заседание с **Протокол №18 от 20.05.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. / арх. О. Гърбев / | 6 / Н. Чалъкова/ |
| 2. / арх. П. Георгиев / | 7. / инж. М. Горанова / |
| 3. / Д. Гарабедян / | 8. / Д. Джанков/ |
| 4. / В. Росенова / | 9. / Р. Борисов / |

ПРОТОКОЛ:
/ инж. М. Хасанова