



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 1092 / 28.05 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-008 от 03.02.2025г. от Генчо Николов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: област _____, община _____, град _____, ул. „_____“ № _____, вх. _____, ет. _____, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ ХІІІ-1152, при съседен засегнат от изменението УПИ Х-1151, кв.574а, по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.660.8 и 83510.660.9 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.660.8 по КККР на гр. Шумен по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот №136, том I, рег.№2214, дело №114 от 2024г., вписан с вх.рег.№1268 от 13.03.2024г., акт №83, том 4, дело №726/2024г. в Служба по вписванията – Шумен.

Представена е скица на поземлен имот №15-338727-03.04.2024г., издадена от СГКК - гр. Шумен.

Подробният градоустройствен план – застроителния и регулационен план на гр.Шумен в обхвата на предложението, действащ на основание §6 ал.1 т.1 от ЗУТ е одобрен със Заповед №РД-25-199/28.03.1996г. на Кмета на Община Шумен, последно изменен относно плана за регулация със заповед РД-25-1821 от 2021 г. , като е установено:

- Съгласно плана за застрояване одобрен със Заповед №РД-25-199/28.03.1996г. на Кмета на Община Шумен, за УПИ ХІІІ-1152 и съседния му УПИ Х-1151, кв.574а, е определено свързано застрояване на границата между двата имота.
- Съгласно последното изменение на плана за регулация вътрешната регулационна линия между УПИ ХІІІ-1152 и УПИ Х-1151 в кв.574а, по плана на гр. Шумен са поставени в съответствие със съществуващата граница между поземлени имоти с идентификатори 83510.660.8 и 83510.660.9 по КККР на гр. Шумен.

Във връзка с установеното:

- Предложението за изменение в частта план за застрояване, с което се предлага свободно застрояване, изисква в обхвата му да се включи УПИ Х-1151;
- Предложението за изменение в частта относно плана за регулация е неоснователно, тъй като същият съответства на действащия план.

Във връзка със заявление вх.№УТ-13-008 от 03.02.2025г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134 ал.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Задание за проектиране, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОбЕСУТ по т.13 от Протокол №04 от 11.02.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ XIII-1152 и УПИ X-1151, кв.574а, по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.660.8 и 83510.660.9 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в УПИ XIII-1152 и УПИ X-1151, кв.574а, по плана на гр. Шумен, с конкретно предназначение „за жилищно строителство“, със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Жм“, съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен;
- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10\text{м.}$;
- Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт. ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

Заявлението за одобряване на окончателния проект за изменение на ПУП-ПЗ да се подаде от всички заинтересовани лица в обхвата на УПИ XIII-1152 и УПИ X-1151, кв.574а, по плана на гр. Шумен.

На основание чл.26 ал.1 от АПК заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица – собственици на УПИ XIII-1152 и X-1151, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.660.8 и 83510.660.9 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТО
Кмет на Община Шумен

