



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 1094 / 28.05, 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-032 от 26.03.2025г. от „ДИ КОМЕРС“ ЕАД, с ЕИК 127588358, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Индуриална“ №23А, чрез упълномощено лице Светослав Славчев, с ЕГН _____, по силата на пълномощно с рег.№2148, издадено при Нотариус с район на действие РС - Шумен с рег.№024 на Нотариалната камара, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация (ПУП-ПР) по чл. 110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ I-ОТП „Търговия“, УПИ IV, кв.337, по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.670.168 и 83510.670.434 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен.

Представени са следните документи за собственост:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот №82, том IX, рег.№6684, дело №1032 от 2005г., вписан с вх.рег.№5396 от 27.07.2005г., акт 14, том XV, дело №3353/2005г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №84, том XIII, рег.№8225, дело №1594 от 2015г., вписан с вх.рег.№8097 от 02.11.2015г., акт 54, том 23, дело №4451/2015г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №85, том XIII, рег.№8226, дело №1595 от 2015г., вписан с вх.рег.№8098 от 02.11.2015г., акт 55, том 23, дело №4452/2015г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №43, том I, рег.№968, дело №37 от 2017г., вписан с вх.рег.№4102 от 30.06.2017г., акт 58, дело №2131 в Служба по вписванията;
- Нотариален акт за покупко-продажба №175, том I, рег.№2463, дело №147 от 2020г., вписан с вх.рег.№1624 от 30.04.2020г., акт 34, том 5, дело №927/2020г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;

Представени са следните документи:

- Скица на поземлен имот №15-192813-23.02.2021г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Мотивирано предписание по чл.201, ал.3 от ЗУТ с №11-00-1458/24.06.2024г. на Главния архитект на Община Шумен;

Действащият подробен устройствен план – план за регулация в обхвата на разработката е одобрен със Заповед със заповед №РД-25-1100 от 18.12.1995г. на Кмета на Община Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-032 от 26.03.2025г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Задание за проектиране и Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №11 от 01.04.2025г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ** в обхвата на УПИ I-ОТП „Търговия“, УПИ IV, кв.337, по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.670.168 и 83510.670.434 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация:

- Уличната регулационна линия от север на УПИ IV, кв.337, по плана на гр. Шумен да се постави в съответствие със съществуващата граница на ул. „Калиакра“, отразена като поземлен имот с идентификатор 83510.670.222 по КККР на гр. Шумен;
- Регулационната линия на УПИ IV от изток да се постави в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 83510.670.434 по КККР на гр. Шумен;
- Промененият УПИ IV да бъде с конкретно предназначение „За складов обект“;
- За съществуващата пешеходна алея между УПИ IV и УПИ I да се образува нов УПИ XVII – „За техническа инфраструктура“;
- Регулационните линии на УПИ I-ОТП „Търговия“ от запад, към новообразувания УПИ XVII – „За техническа инфраструктура“, да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти по кадастралната карта на гр. Шумен.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

