



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25-/ 1095 / 28.05. 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-014 от 06.02.2025г. от Юксел Ахмедов, с ЕГН и Кадрие Ахмедова, с ЕГН, чрез Юмер Мустафа, с ЕГН, с адрес за кореспонденция: област, община, с., ул. „.....“ №, упълномощен по силата на пълномощно с рег.№8050/2024г., издадено при нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№717 по Нотариалната камара, и по силата на пълномощно с рег.№8049 /2024г., издадено при нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№717 по Нотариалната камара с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ IX-1171, УПИ IX-1172, при съседни засегнати от изменението УПИ X-1172а, УПИ VIII-1170 и УПИ IV-1154, кв.82, по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителите са собственици на поземлен имот с идентификатор 83510.682.564 по КKKP на гр. Шумен, за който е отреден УПИ IX-1171, УПИ IX-1172, кв.82, по плана на гр. Шумен, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №138, том IV, рег.№7068, дело №684 от 2016г., вписан с вх.рег.№6818 от 29.09.2016г., акт №79, том 18, дело №3617/2016г. в Служба по вписванията – гр. Шумен, като е установено, че регулационните линии с приложен регулационен план не съвпадат с границите на имотите по кадастралната карта.

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план на гр. Шумен, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ, е одобрен със заповед №РД-25-154/1992г., последно изменен със заповед РД-25-244 от 20.03.1997 г.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-014 от 06.02.2025г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОбЕСУТ по т.22 от протокол №04/11.02.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ IX-1171, УПИ IX-1172, при съседни засегнати от изменението УПИ X-1172а, УПИ VIII-1170 и УПИ IV-1154, кв.82, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен., при следните условия:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация вътрешните регулационни линии между УПИ IX-1171, УПИ IX-1172 и съседни засегнати от изменението УПИ X-1172а, УПИ VIII-1170 и УПИ IV-1154, кв.82, по плана на гр. Шумен да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 83510.682.564 по КККР на гр. Шумен.

УПИ IX-1171, УПИ IX-1172 и съседни засегнати от изменението УПИ X-1172а, УПИ VIII-1170 и УПИ IV-1154, кв.82, по плана на гр. Шумен да се заличат и да се образуват нови проектни урегулирани поземлени имоти - УПИ IX -564, УПИ X-565, VIII-1170 и УПИ IV-1154, кв.82, по плана на гр. Шумен, в съответствие с идентификаторите на съответните поземлени имоти по КККР на гр.Шумен.

В окончателния проект да се конкретизира отреждането на имота съгласно чл. 8 от ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

