



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД-25- ...../...../..... 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-037 от 10.04.2025г. от Атче Ахмед, с ЕГН \_\_\_\_\_, чрез Нурджихан \_\_\_\_\_ Исмаилова, с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция: гр. \_\_\_\_\_, ул. „\_\_\_\_\_“ № \_\_\_\_\_, упълномощена с Адвокатско пълномощно от 10.04.2025г. с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ III-76 и УПИ III-75 и съседни засегнати от изменението УПИ XI-77, УПИ VI-77, УПИ IX-74 и УПИ II - 71, кв.8, по плана на с. Градище, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителите са собственици на поземлен имот с идентификатор 17573.501.159 по КККР на с. Градище, за който е отреден УПИ III-75, кв.8, по плана на с. Градище, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №29, том I, рег.№1065, дело №27 от 2024г., вписан с вх.рег.№1596 от 29.03.2024г., акт №32, том 5, дело №904/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен., и поземлен имот с идентификатор 17573.501.165 по КККР на с. Градище, за който е отреден УПИ III-76, кв.8, по плана на с. Градище, по силата на нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по регулация №197, том VI, дело №1419 от 1995г., гр. Шумен, като е установено, че регулационните линии с приложен регулационен план не съвпадат с границите на имотите по кадастралната карта.

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план на с. Градище, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ, е одобрен със заповед № 3363/1929г, който план не е приложен по отношение на придадените части от поземлен имот с планоснимачен номер 75.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-037 от 10.04.2025г., на основание чл.135, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.8 от протокол №13/15.04.2025г.,

## О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

## Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ III-76 и УПИ III-75, и съседни засегнати от изменението УПИ XI-77, УПИ VI-77, УПИ IX-74 и УПИ II - 71, кв.8, по плана на с. Градище, общ. Шумен, обл. Шумен., при следните условия:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация вътрешните регулационни линии между УПИ III-76 и УПИ III-75 и съседните им засегнати от изменението УПИ XI-77, УПИ VI-77, УПИ IX-74 и УПИ II - 71, кв.8, по плана на с. Градище

да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлени имоти с идентификатори 17573.501.165 и 17573.501.159 по КККР на с. Градище.

УПИ III-76 и УПИ III-75 и съседни засегнати от изменението УПИ XI-77, УПИ VI-77, УПИ IX-74 и УПИ II - 71, кв.8, по плана на с. Градище да се заличат и да се образуват нови проектни урегулирани поземлени имоти с номера УПИ XI -165, УПИ XII-159, УПИ XI-77, УПИ VI-77, УПИ IX-74 и УПИ II - 71, кв.8, по плана на с.Градище, в съответствие с идентификаторите на съответните поземлени имоти по КККР на с.Градище.

В окончателния проект да бъде посочено конкретното предназначение (отреждането) на всеки имот на основание чл. 8 от ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*

