

ПРОТОКОЛ

№ 20

Днес, 03.06.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 - 1. арх. Дияна Стефанова
- II. Представители на САБ – Шумен
 - 1. арх. Николай Симеонов
 - 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 - 1. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 - 2. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 - 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. Консултанти:
 - 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
- VI. РСПБЗН- Шумен
 - 1. Шакир Шабан – ВПД началник група ДПК ПД

Присъстваха още:

- 1. арх. Я. Рафаилова – докладва по т.6 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Възражение с рег. индекс 94-00-1806_002 от 20.05.2025г. от Нанко Нанков относно ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-272, кв.6 за ПИ 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-6_002 от 23.05.2025г. от Риза Байрактаров и Севджихан Салиева за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.757 и 83510.650.758 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-61 от 27.05.2025г. от Бюлент Шакир за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.495 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-69 от 23.05.2025 г. от “ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за одобряване на проект за План-схема за обект: Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 611-3021-14 в ПИ 83510.671.116 на ул. “Мадара“ №19, вх.1 до ПИ 83510.671.354, ул. “Браила“ №17, гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Янчев/
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-70 от 23.05.2025 г. от “ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта в обхвата на републикански път I-2 (ПИ 83510.202.22) до кабелна шахта пред ПИ 83510.202.41, гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Янчев/
6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-038 от 28.05.2025г. от “ЕВРЕН ТРАНС“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 69924.64.155 /бивш стопански двор/, с. Струйно.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Я. Рафаилова/
7.	Заявление с рег. индекс 26-00-1478 от 21.05.2025г. от „ШЕЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Изместване на съществуващо сградно водопроводно отклонение към съществуваща бензиностанция Shell Шумен в ПИ 83510.666.46 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен“.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. А. Начев /

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-59_001 от 23.05.2025г. от Атанас Тонев и Ивайло Симеонов за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI - 620 и УПИ V - 452, кв. 40 по плана на с. Мадара.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Янчев /
9.	Писмо с рег. индекс 26-00-1490 от 23.05.2025г. относно одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 110кV от нова електрическа подстанция в ПИ 04430.19.15 по КККР на с. Близнаци, общ. Хитрино, област Шумен до бъдеща подстанция 110/400кV в ПИ 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. Д. Димитров/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-62 от 27.05.2025г. от „КРИКА СКРАП“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за План-схема за обект: “Външно ел. хранване с нов БКТП и кабел 20 кV“ за Производствен и складов обект в гр. Шумен, местност “Ак Чорек“ ПИ 83510.693.67.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. М. Мирославов /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-72 от 29.05.2025г. от „СТРОЙ 2020“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XXX-9363, УПИ XXXI-9204А, УПИ XXXII-9370,9371 , кв. 483 по плана на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. К. Симова/
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-71 от 28.05.2025г. от „ДЕТЕКС“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ XI-3016 и X-3015, кв. 160, ПИ с идентификатор 83510.666.497 и 83510.666.512 по КККР на гр. Шумен, обединени в нов УПИ X-681 с идентификатор 83510.666.681.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. П. Георгиев/
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-63 от 28.05.2025г. от Виолетка Димитрова и Атанас Атанасов за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-65, кв.11 по плана на с. Лозево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Възражение с рег. индекс 94-00-1806_002 от 20.05.2025г. от Нанко Нанков относно ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-272, кв.6 за ПИ 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен. / докладва: В. Росенова/	/проектант: /
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
По точка 1: Докладва: В. Росенова		Решение:
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката ОБЕСУТ разглежда Възражение относно ПУП-ПЗ и РУП за УПИ V-272, кв.6 за ПИ 83510.682.105 по КККР на гр. Шумен и изрази следното: ОБЕСУТ уважава възражението по т.1 и дава възможност на жалбоподателя да внесе предложение за застрояване в УПИ IV-271 на основание чл. 34, ал.3 от АПК. По т.2 ОБЕСУТ ще се произнесе в зависимост от внесеното предложение.		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-6_002 от 23.05.2025г. от Риза Байрактаров и Севджихан Салиева за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.757 и 83510.650.758 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“. / докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
По точка 2: Докладва: В. Росенова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подобен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.757 и 83510.650.758 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-61 от 27.05.2025г. от Бюлент Шакир за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.495 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“. / докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
По точка 3: Докладва: В. Росенова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подобен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.495 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“. В окончателния проект да се покаже в транспортната схема път SHU 1188- Общинска публична. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-69 от 23.05.2025 г. от “ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за одобряване на проект за План-схема за обект: Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 611-3021-14 в ПИ 83510.671.116 на ул.“Мадара“№19, вх.1 до ПИ 83510.671.354, ул.“Браила“№17, гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Янчев/
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
По точка 4: Докладва: Л. Йорданов		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за План-схема за обект: Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 611-3021-14 в ПИ 83510.671.116 на ул.“Мадара“№19, вх.1 до ПИ 83510.671.354, ул.“Браила“№17, гр. Шумен и изрази следното: ОБЕСУТ отлага разглеждането на План-схема до представяне на заповед за разрешение изработване.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-70 от 23.05.2025 г. от “ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта в обхвата на републикански път I-2 (ПИ 83510.202.22) до кабелна шахта пред ПИ 83510.202.41, гр. Шумен.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Янчев/
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
По точка 5: Докладва: Л. Йорданов		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта в обхвата на републикански път I-2 (ПИ 83510.202.22) до кабелна шахта пред ПИ 83510.202.41, гр. Шумен и изрази следното: ОБЕСУТ отлага разглеждането на ПУП-ПП до представяне на заповед за разрешение изработване.		

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-038 от 28.05.2025г. от “ЕВРЕН ТРАНС“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 69924.64.155 /бивш стопански двор/, с. Струйно.	
	/ докладва: арх. Я. Рафаилова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова/
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
По точка 6: Докладва: арх. Я. Рафаилова		Решение:

ОБЕСУТ **приема** предложение за Подробен устройствен план-**План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 69924.64.155 /бивш стопански двор/, с. Струйно.

Окончателният проект да се съгласува с АПИ и експлоатационните дружества - ЕРП Север, ВиК Шумен, Виваком, АресГаз и РИОСВ.

Към окончателния проект да се представи документ за законност на сгради с идентификатор 69924.64.155.2 и 69924.64.155.3

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да изготви **докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план-**План за застрояване** /ПУП-ПЗ/.

7.	Заявление с рег. индекс 26-00-1478 от 21.05.2025г. от „ШЕЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Изместване на съществуващо сградно водопроводно отклонение към съществуваща бензиностанция Shell Шумен в ПИ 83510.666.46 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен“.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. А. Начев /

Протокол № 20/03.06.2025 г..

По точка 7: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План- схема за обект: „Изместване на съществуващо сградно водопроводно отклонение към съществуваща бензиностанция Shell Шумен в ПИ 83510.666.46 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен“.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за План-схема .	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-59_001 от 23.05.2025г. от Атанас Тонев и Ивайло Симеонов за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI - 620 и УПИ V - 452, кв. 40 по плана на с. Мадара.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 20/03.06.2025 г.

По точка 8: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI - 620 и УПИ V - 452, кв. 40 по плана на с. Мадара.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

9.	Писмо с рег. индекс 26-00-1490 от 23.05.2025г. относно одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 110кV от нова електрическа подстанция в ПИ 04430.19.15 по КККР на с. Близнаци, общ. Хитрино, област Шумен до бъдеща подстанция 110/400кV в ПИ 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен.
----	--

/ докладва: Л. Йорданов/		/проектант: инж. Д. Димитров/	
Протокол № 20/03.06.2025 г.			
По точка 9: Докладва: Л. Йорданов		Решение:	
ОБЕСУТ разгледа писмо относно проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 110kV от нова електрическа подстанция в ПИ 04430.19.15 по КККР на с. Близнаци, общ. Хитрино, област Шумен до бъдеща подстанция 110/400kV в ПИ 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен и изрази следното: ОБЕСУТ предлага изработения проект да бъде съобщен на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ. След изтичане на срока за обявления и при липса на възражения, предложения и искания или при постъпили такива следва да се уведоми Областният управител на област Шумен.			

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-62 от 27.05.2025г. от „КРИКА СКРАП“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за План-схема за обект: “Външно ел. захранване с нов БКТП и кабел 20 кV“ за Производствен и складов обект в гр. Шумен, местност “Ак Чорек“ ПИ 83510.693.67.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. М. Мирославов /
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
<u>По точка 10: Докладва: Л. Йорданов</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема предложение за План-схема за обект: “Външно ел. захранване с нов БКТП и кабел 20 кV“ за Производствен и складов обект в гр. Шумен, местност “Ак Чорек“ ПИ 83510.693.67. В окончателния проект да се нанесат подземните комуникации на експлоатационните дружества - ЕРП Север, ВиК Шумен, Виваком, АресГаз и Северагро. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План схема.		

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-72 от 29.05.2025г. от „СТРОЙ 2020“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XXX-9363, УПИ XXXI-9204А, УПИ XXXII-9370,9371 , кв. 483 по плана на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. К. Симова/
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
По точка 11: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XXX-9363, УПИ XXXI-9204А, УПИ XXXII-9370,9371 , кв. 483 по плана на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-71 от 28.05.2025г. от „ДЕТЕКС“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XI-3016 и X-3015, кв. 160, ПИ с идентификатор 83510.666.497 и 83510.666.512 по КККР на гр. Шумен, обединени в нов УПИ X-681 с идентификатор 83510.666.681.	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. А. Димитров /
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
<u>По точка 12: Докладва: Л. Йорданов</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XI-3016 и X-3015, кв. 160, ПИ с идентификатор 83510.666.497 и 83510.666.512 по КККР на гр. Шумен, обединени в нов УПИ X-681 с идентификатор 83510.666.681. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-63 от 28.05.2025г. от Виолетка Димитрова и Атанас Атанасов за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-65, кв.11 по плана на с. Лозево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков/
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
<u>По точка 13: Докладва: инж. М. Хасанова</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-65, кв.11 по плана на с. Лозево. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

14.	Възражение с рег. индекс 94-00-2276 от 07.05.2025г. от живущите в жилищна сграда в гр. Шумен, УПИ XVIII, кв. 449а по плана на гр. Шумен срещу проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXIII, кв. 449а по плана на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
<u>По точка 14: Докладва: инж. М. Хасанова</u>		<u>Решение:</u>

Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката

ОБЕСУТ разгледа Възражение от живущите в жилищна сграда в гр. Шумен, УПИ XVIII, кв. 449а по плана на гр. Шумен срещу проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXIII, кв. 449а по плана на гр. Шумен и изрази следното:

ОБЕСУТ приема възражението и предлага на заявителя да измени плана по начин, по който да осигури предвидените паркоместа в удостоверение за въвеждане в експлоатация на сграда - комплексна сграда „Артемида“ Първи етап – секция 1 и Трети етап – Секция 2 с Разрешение за ползване № СТ-05-493/07.07.2020г., Втори етап с Разрешение за ползване с № СТ-05-364/12.07.2024г., Удостоверение с №122/08.11.2019г. за въвеждане в експлоатация на строеж: Паркинг и ажурна ограда и Локално платно с паркинг на бул. Ришки проход в участък от о.т. 6200 до о.т 6198 и изместване на ел. съоръжения на ЕРП Север АД с Разрешение за ползване с №ДК-07-III-10/10.02.2020г.

На основание чл.34, ал.3 от АПК ОБЕСУТ да възможност на страните да изразят становище в 7 дневен срок от датата на съобщаване.

На днешното заседание с **Протокол №20 от 03.06.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | | |
|---------|-----------------------|----------|----------------------|
| 1. | / арх. Д. Стефанова / | 5 | / В. Росенова / |
| 2. | / арх. Н. Симеонов / | 6. | / инж. Н. Чалъкова / |
| 3. | / арх. П. Георгиев / | 7. | / Д. Джанков / |
| 4. | / Д. Гарабедян / | 8. | /Ш. Шабан/ |

ПРОТОКОЛ:
/ инж. М. Хасанова