



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## З А П О В Е Д

№ РД-25-...../...../..... 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-80\_001 от 17.06.2025 г. от Петър Кънчев с ЕГН ....., с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ I-426, кв.27 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен, обл. Шумен представляващ ПИ 10923.501.426 по Кадастралната карта на село Вехтово одобрена със Заповед №РД-18-60/06.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК и последно изменена със Заповед № КД 18-4480-12.05.2025 г. на Началник на СГКК-Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор ПИ 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово в УПИ I-426, кв.27 по плана на с. Вехтово, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №47, том VI, рег.№9983, дело №981 от 2014 г., вх.рег.№9667/22.12.2014 г., акт №.130, том 26, дело №5168/2014 г. от Служба по вписванията – Шумен.

Представени са следните документи:

- Скица предложение;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №47, том VI, рег.№9983, дело №981 от 2014 г., вх.рег.№9667/22.12.2014 г., акт №.130, том 26, дело №5168/2014 г. от Служба по вписванията – Шумен.
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-113572-07.04.2025 г., издадено от СГКК – гр. Шумен

Подробният устройствен план – дворищнорегулационен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ в обхвата на предложението е одобрен със Заповед №23/1927 г., изменен за кв.27 със Заповеди №РД-2260/04.10.2021 г.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-80\_001 от 17.06.2025 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-2060-80\_001 от 17.06.2025 г. съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.7 от протокол №27/22.07.2025г.,

**О Д О Б Р Я В А М**

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А М**

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ I-426, кв.27 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация се променя северозападната улично регулационна линия, като се проектира да съвпада с границата по кадастралната карта на ПИ 10923.501.426 и съобразена с уличния ел. стълб в имота.

Североизточната регулационна линия да се проектира по контура на съществуващите сгради, построени на границата на имота, да се промени улично-регулационната линия и се проектира осова линия с проектни ОТ126а, ОТ126б и ОТ126в.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация:

- Новообразувания УПИ I-426 в кв.27 запазва предназначението на УПИ I-426, кв.27, определено със сега действащия план за „Ниско жилищно застрояване“.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.



**ЗА КМЕТ:**

**НИКОЛАЙ КОЛЕВ**

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(Съгласно Заповед №РД-25-1898/15.08.2025г.

на Кмета на Община Шумен)