



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 1996 28.08 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-040 от 03.07.2025 г. от Калоян Колев с ЕГН с адрес за кореспонденция: Шумен, общ. Шумен, с искане разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ Х-28 и УПИ ІХ-28 в кв.9 по плана на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор ПИ 46053.501.752 по КККР на с. Мадара одобрена със Заповед за одобрение №РД-18-58/01.10.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ Х-28 в кв. 9 по плана на с. Мадара, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №38, том I, рег.№909, дело №35 от 2024 г, вписан с вх.рег.№518 от 18.09.2024 г., акт №165, том 15, дело 3266/2024 г. в Служба по вписванията – гр. Шумен и на поземлен имот с идентификатор ПИ 46053.501.753 по КККР на с. Мадара одобрена със Заповед за одобрение №РД-18-58/01.10.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ ІХ-28 в кв. 9, по плана на с. Мадара по силата на постановление за възлагане на недвижим имот от 01.08.2023г.

Представени са следните документи:

- Извадка от действащ план;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №38, том I, рег.№909, дело №35 от 2024 г, вписан с вх.рег.№518 от 18.09.2024 г., акт.№165, том 15, дело 3266/2024 г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Постановление за възлагане на недвижим имот от 01.08.2023 г.;
- Скица предложение.

Подробният устройствен план – дворищнорегулационен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ в обхвата на предложението е одобрен със Заповед №25-54/1990 г., изменен за кв.9 със Заповеди №РД-25-303/1997 г. от кмета на община Каспичан.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-040 от 03.07.2025 г. на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.16 от Протокол №25 от 08.07.2025 г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ** в обхвата на УПИ Х-28 и УПИ ІХ-28 в кв.9 по плана на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

- С проекта за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация западната вътрешно регулационна линия между УПИ Х-28 и УПИ ХІХ-27 в кв.9 да се постави в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор ПИ 46053.501.752 по КККР на с. Мадара.

- Да се заличават /с цел обединяване/ УПИ Х-28 и УПИ ІХ-28 съответстващи на поземлени имоти с идентификатори ПИ 46053.501.752 и ПИ 46053.501.753 по КККР на с. Мадара и от тях се образува един нов проектен УПИ ХХХІІІ-999 с конкретно предназначение-„За жилищно строителство“, който ще бъде отразен с идентификатор 46053.501.999 по КККР с. Мадара, съгласно удостоверение за предоставяне на идентификатор за проектен имот от СГКК – гр. Шумен с №25-49287-11.02.2025 г., като в западната част на имота се изменя уличната регулация от ОТ 12а.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ЗА КМЕТ:

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(Съгласно Заповед №РД-25-1898/15.08.2025г.

на Кмета на Община Шумен)

