



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-2000 / 28-08 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-86 от 04.07.2025г. от Гюнай
Исмаил с ЕГН [REDACTED] с адрес за кореспонденция:

[REDACTED] и Емел [REDACTED] Исмаил с [REDACTED] с адрес за
кореспонденция: [REDACTED], с искане

разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за
регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ VIII-4043, при съседни засегнати от изменението
УПИ IV-4046 и УПИ III-4047 в кв.307, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителите са собственици на поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.673.7 по
КККР на гр. Шумен одобрена със Заповед за одобрение №РД-18-52/25.11.2005 г. на
Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед за изменение №КД-14-27-
2750/12.10.2007 г. издадена от Началник на СГКК-Шумен, представляващ УПИ VIII-4043,
кв.307, по плана на гр. Шумен с административен адрес улица „6-ти септември“ №11, по
силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №98, том II, рег.№4584,
дело №252 от 2020 г., вписан с вх.рег.№4262 от 25.09.2020 г. в Служба по вписванията – гр.
Шумен.

Представени са следните документи:

- Извадка от действащ план;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №98, том II, рег.№4584,
дело №252 от 2020 г., вписан с вх.рег.№4262 от 25.09.2020 г. в Служба по
вписванията – гр. Шумен;
- Скица предложение.
- Скица на поземлен имот №15-201053-05.02.2025 г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

Действащият подробен устройствен план – план за регулация в обхвата на
разработката е одобрен със Заповед със заповед № 982 от 1987 г. на Кмета на Община Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-86 от 04.07.2025 г. на основание чл.135, ал.1
от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, становище на Главния
архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и
решение на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №26 от 15.07.2025 г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ** в обхвата на УПИ VIII-4043, при съседни засегнати от изменението УПИ IV-4046 и УПИ III-4047 в кв.307, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

- С проекта за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация вътрешно регулационните линии между УПИ VIII-4043, УПИ IV-4046 и УПИ III-4047 в кв.307, по плана на гр. Шумен да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.673.7 по КККР на гр. Шумен.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

**ЗА КМЕТ:
НИКОЛАЙ КОЛЕВ**

Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(Съгласно Заповед №РД-25-1898/15.08.2025г. *

на Кмета на Община Шумен)

