

ПРОТОКОЛ

№ 31

Днес, 02.09.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председатели:

1. инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

Технически секретари:

1. Ивелина Кръстанова – Технически сътрудник

Членове:

I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представители на САБ – Шумен

1. арх. Николай Симеонов

2. арх. Пламен Георгиев

3.

III. Представители на КИИП:

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община Шумен

1. инж. Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“

2. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”

3. Десислава Анастасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен

V. Представители на “Водоснабдяване и канализация” ООД

1. Диян Джанков – Специалист инвеститорски контрол в ТО

VI. Представители на МВР РДПБЗН:

1. гл. инсп. Росен Руменов Борисов- началник сектор “ПКД“

VII. Представители на “Енергиен системен администратор”

1. инж. Правда Пенчева – Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

VII. Представител на “Северагро“ ЕООД

1. Велислава Димитрова Витлиева - юристконсулт

Присъстваха още:

1. арх. М. Мънков - докладва по т.1 от Дневен ред
2. арх. Д. Касчиева – докладва по т.16 и т.17 от Дневен ред
3. арх. Г. Антонов – докладва по т.9 от Дневен ред
4. инж. Р. Хараланово – докладва по т.8 от Дневен ред
5. инж. О. Първулов - докладва по т.19 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-26_002 от 25.08.2025г. от Боряна Георгиева и Енчо Енчев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ I-325 и УПИ IX-3251, кв.146 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.666.350 и ПИ 83510.666.358 по КKKP на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Мънков /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-043 от 18.08.2025г. от Димо Димов за разрешение изработване на проект за План- схема в обхвата: Уличен водопровод по ул. „Порек“ до ПИ 83510.674.338.	
	/ докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. П. Спасов /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-109 от 20.08.2025г. от Мустафа Мустафа и Нуртен Мустафа за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-1007, кв. 85 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-108 от 20.08.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК в ПИ 83510.666.474 (част от мрежа НН на ТП “РКС“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 пред УПИ IV-2976,2979,2978, кв.153 (идентичен с ПИ 83510.666.584), ул. “Цар Иван Александър“ №56, по план на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.666.584, кабелна линия 0.4kV от съществуваща РК-3 до нова РК-3.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Г. Андреев/
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-127 от 15.08.2025г. от Живко Христов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-363, кв.38 по плана на с. Дибич.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. К. Симова /
6.	Заявление с рег. индекс 94-00-4739 от 14.08.2025г. от Димитър Илиев относно предложение за определяне право на преминаване за имот с идентификатор 83510.651.380 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“, през имоти с идентификатори: Първи вариант: 83510.651.373 и 83510.651.374; Втори вариант: 83510.651.378 и 83510.651.379.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Р. Христов/

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-89_001 от 20.08.2025г. от Танер Ахмед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.650.763 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. С. Али /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-11_002 от 27.08.2025г. от Снежана Николова за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително улична отсечка от о.т.89-о.т.89б-о.т.89в. по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.668.418 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-110 от 21.08.2025г. от Сезгин Ахмедов, Теодора Евтимова и Валентин Евтимов за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и РУП в обхвата на УПИ V-4753, УПИ IX-4752 и УПИ VIII-2155, кв.253 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Г. Антонов/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-004 от 25.08.2025г. от Митко Митев и Силиян Митев за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-148, кв. 16 по плана на кв. Макак.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-99 от 01.07.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“.	
	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. К. Седова /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-114 от 27.08.2025г. от Силияна Пенчева за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: Водопроводна връзка за ПИ 83510.681.527 кв. Дивдядово.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Й. Чилингиров/
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-128 от 25.07.2025г. от Илия Веселинов и Натали Тонева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-321, УПИ III-319 и УПИ XIII-321, кв.33 по плана на с. Дибич.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Пекарек/

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-129 от 26.08.2025г. от Тодорка Недева, Димитър Тодоров и Цветанка Тодорова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I и УПИ II, кв.8 по плана на с. Ветрище, отредени за имоти с идентификатори 10882.501.273 и 10882.501.10 по КKKP на с. Ветрище.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Р. Христов/
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-111 от 25.08.2025г. от „ ЛЕС КОМЕРС 94 “ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.3.113 и изработване на ПУП-ПЗ за обединяване с ПИ 83510.3.102, в проектен ПИ 83510.3.6 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Н. Симеонов/
16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-112 от 26.08.2025г. от Риза Байрактаров и Севджихан Салиева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.757 и 83510.650.758, местност „Под манастира“.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
17.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-113 от 26.08.2025г. от Динчер Еминов и Елис Еминова за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.152 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
18.	Заявление с рег. индекс 26-00-2286 от 18.08.2025г. от Александър Екзаров управител на „АКТИВ МЕДИА“ ЕООД относно изграждане на рекламни съоръжения, билборд тип „Пиза“, 4x3 м., на територията на Община Шумен.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Т. Атанасова/
19.	Заявление с рег. индекс УТ-52-001 от 27.08.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно аварийен ремонт на покрив на административна сграда с предназначение Кметство, бр. етажи 1, застроена площ 187 м ² , ул. „Филип Тотю“ №18, идентификатор 44032.501.140.2 в с. Лозево.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Б. Ташева, Иванова /
20.	Заявление с рег. индекс 94-00-4489 от 22.08.2025г. от Дирекция „Икономика и общинска собственост“ относно молба с рег. индекс 94-00-4489/05.08.2025г. от Миглена Андреева за отреждане и предоставяне за закупуване на част от ПИ 83510.558.81 в гр. Шумен, кв. Дивдядово до регулационната граница на гр. Шумен/ между улиците „Подуево“ и „Свилен Русев“/ от 500 кв.м до 1000 кв.м.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-26_002 от 25.08.2025г. от Боряна Георгиева и Енчо Енчев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ I-325 и УПИ IX-3251, кв.146 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.666.350 и ПИ 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен/.	
	/ докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 31/02.09.2025 г.

По точка 1: Докладва: : арх. М. Мънков	Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ I-325 и УПИ IX-3251, кв.146 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.666.350 и ПИ 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен/ и изрази следното: По предложение на проектанта преписката се оттегля за доокомплектоване.	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-043 от 18.08.2025г. от Димо Димов за разрешение изработване на проект за План- схема в обхвата: Уличен водопровод по ул. „Порек“ до ПИ 83510.674.338.	
	/ докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. П. Спасов /

Протокол № 31/02.09.2025 г.

По точка 2: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за за План- схема в обхвата: Уличен водопровод по ул. „Порек“ до ПИ 83510.674.338. - Окончателният проект да бъде съобразен със становище на ВиК-Шумен с изх.№1004/19.05.2025г. по отношение на диаметъра на водопровода; - Към окончателния проект да се представи схема по част „ВиК“; - В окончателния проект да се отрази най-близкият пожарен хидрант съгласно чл. 170 от Наредба Из-1971/2009 г. за строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /СТПНОБП/. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема .	

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-109 от 20.08.2025г. от Мустафа Мустафа и Нуртен Мустафа за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-1007, кв. 85 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов/

Протокол № 31/02.09.2025 г.

По точка 3: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
---	-----------------

ОБЕСУТ приема предложение за **изменение** Подробен устройствен план – **План за регулация** /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-1007, кв. 85 по плана на гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за **изменение** Подробен устройствен план – **План за регулация** /ПУП-ПР/.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-108 от 20.08.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК в ПИ 83510.666.474 (част от мрежа НН на ТП “РКС“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 пред УПИ IV-2976,2979,2978, кв.153 (идентичен с ПИ 83510.666.584), ул. “Цар Иван Александър“ №56, по план на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.666.584, кабелна линия 0.4kV от съществуваща РК-3 до нова РК-3.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Г. Андреев/
Протокол № 31/02.09.2025 г.		
По точка 4: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за План-схема за обект: Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК в ПИ 83510.666.474 (част от мрежа НН на ТП “РКС“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 пред УПИ IV-2976,2979,2978, кв.153 (идентичен с ПИ 83510.666.584), ул. “Цар Иван Александър“ №56, по план на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.666.584, кабелна линия 0.4kV от съществуваща РК-3 до нова РК-3. - Окончателният проект да се съгласува с „Виваком България“ АД, „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД и “Северагро“ ЕООД и да се нанесат подземните комуникации на експлоатационните дружества. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План-схема.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-127 от 15.08.2025г. от Живко Христов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-363, кв.38 по плана на с. Дибич.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. К. Симова /
Протокол № 31/02.09.2025 г.		
<u>По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-363, кв.38 по плана на с. Дибич.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

6.	Заявление с рег. индекс 94-00-4739 от 14.08.2025г. от Димитър Илиев относно предложение за определяне право на преминаване за имот с идентификатор 83510.651.380 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“, през имоти с идентификатори: Първи вариант: 83510.651.373 и 83510.651.374
----	---

Втори вариант: 83510.651.378 и 83510.651.379	
/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Р. Христов/
Протокол № 31/02.09.2025 г.	
По точка 6: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ разглежда заявление относно предложение за определяне право на преминаване за имот с идентификатор 83510.651.380 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“, през имоти с идентификатори: Първи вариант: 83510.651.373 и 83510.651.374; Втори вариант: 83510.651.378 и 83510.651.379. ОБЕСУТ изрази следното: - Да се представи доказателство за липсата на съгласие от собствениците на имот с идентификатор 83510.651.378; - ОБЕСУТ указва на заявителя предвидената законова възможност за реализиране право на преминаване по реда на чл.36 от ЗОСИ.	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-89_001 от 20.08.2025г. от Танер Ахмед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.650.763 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.
/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. С. Али /
Протокол № 31/02.09.2025 г.	
По точка 7: Докладва: В. Росенова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.650.763 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-11_002 от 27.08.2025г. от Снежана Николова за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително улична отсечка от о.т.89-о.т.89б-о.т.89в. по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен.
/ докладва: инж. Р. Хараланова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
Протокол № 31/02.09.2025 г.	
По точка 8: Докладва: инж. Р. Хараланова	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително улична отсечка от о.т.89-о.т.89б-о.т.89в. по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен и изрази следното: По предложение на възложителя преписката се оттегля за докоомплектоване.	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-110 от 21.08.2025г. от Сезгин Ахмедов, Теодора Евтимова и Валентин Евтимов за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и РУП в обхвата на УПИ V-4753, УПИ IX-4752 и УПИ VIII-2155, кв.253 по плана на гр. Шумен. /докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов/
Протокол № 31/02.09.2025 г.		
По точка 9: Докладва: арх. Г. Антонов		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и РУП в обхвата на УПИ V-4753, УПИ IX-4752 и УПИ VIII-2155, кв.253 по плана на гр. Шумен. - В окончателния проект да се представи отделна разработка част „Геодезия“ изработена от правоспособно лице, оформена съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове; - Окончателният проект да се съгласува с НИИНК; - Към окончателния проект да се приложи геодезическо заснемане. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и РУП.		
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-004 от 25.08.2025г. от Митко Митев и Стилиян Митев за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-148, кв. 16 по плана на кв. Макак. /докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов/
Протокол № 31/02.09.2025 г.		
По точка 10: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-148, кв. 16 по плана на кв. Макак и изрази следните забележки: - Планът не е изработен върху актуална кадастрална основа; - Да се представи мотивирано становище/обосновка за изменението на уличната регулация. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-99 от 01.07.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“. / докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. К. Седова /
Протокол № 31/02.09.2025 г.		
По точка 11: Докладва: С. Ахмед		Решение:

ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“ и изрази следното: Преписката се оттегля за доокомплектоване.
--

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-114 от 27.08.2025г. от Стилияна Пенчева за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: Водопроводна връзка за ПИ 83510.681.527 кв. Дивдядово.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Й. Чилингинов/

Протокол № 31/02.09.2025 г.

По точка 12: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за План- схема за обект: Водопроводна връзка за ПИ 83510.681.527 кв. Дивдядово и изрази следните забележки: - Да се представи проект за План- схема за уличен водопровод от съществуващ водопровод от ул. „Първи май“ до сградно водопроводно отклонение на ПИ 83510.681.52 по ул. „Васил Каракашев“. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-128 от 25.07.2025г. от Илия Веселинов и Натали Тонева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-321, УПИ III-319 и УПИ XIII-321, кв.33 по плана на с. Дибич.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Пекарек/

Протокол № 31/02.09.2025 г.

По точка 13: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-321, УПИ III-319 и УПИ XIII-321, кв.33 по плана на с. Дибич. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-129 от 26.08.2025г. от Тодорка Недева, Димитър Тодоров и Цветанка Тодорова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I и УПИ II, кв.8 по плана на с. Ветрище, отредени за имоти с идентификатори 10882.501.273 и 10882.501.10 по КKKP на с. Ветрище.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Р. Христов/

Протокол № 31/02.09.2025 г.

По точка 14: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
--	-----------------

ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I и УПИ II, кв.8 по плана на с. Ветрище, отредени за имоти с идентификатори 10882.501.273 и 10882.501.10 по КККР на с. Ветрище. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	
---	--

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-111 от 25.08.2025г. от „ ЛЕС КОМЕРС 94 “ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.3.113 и изработване на ПУП-ПЗ за обединяване с ПИ 83510.3.102, в проектен ПИ 83510.3.6 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: арх. Н. Симеонов /
	/проектант: арх. Н. Симеонов/

Протокол № 31/02.09.2025 г.

По точка 15: Докладва: арх. Н. Симеонов	Решение:
Арх. Н. Симеонов не взе отношение по точката ОБЕСУТ разглежда предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.3.113 и изработване на ПУП-ПЗ за обединяване с ПИ 83510.3.102, в проектен ПИ 83510.3.6 по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки: - Да се представи становище от ОД „Земеделие“ – Шумен за допустимостта на предложението относно смяна на предназначение на имот с идентификатор 83510.3.6. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-112 от 26.08.2025г. от Риза Байрактаров и Севджихан Салиева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.757 и 83510.650.758, местност „Под манастира“.
	/докладва: арх. Д. Касчиева /
	/проектант: арх. Д. Касчиева/

Протокол № 31/02.09.2025 г.

По точка 16: Докладва: арх. Д. Касчиева	Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.757 и 83510.650.758, местност „Под манастира“ и изрази следните забележки: - Да се избере маршрут за достъп съответстващ на чл. 27 от Наредба Из-1971/2009 г. за строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /СТПНОБП/. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

17.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-113 от 26.08.2025г. от Динчер Еминов и Елис Еминова за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.152 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.
	/докладва: арх. Д. Касчиева /
	/проектант: арх. Д. Касчиева/

Протокол № 31/02.09.2025 г.	
По точка 17: Докладва: арх. Д. Касчиева	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.152 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и изрази следните забележки: - Да се избере маршрут за достъп съответстващ на чл. 27 от Наредба Из-1971/2009 г. за строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /СТПНОБП/. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

18.	Заявление с рег. индекс 26-00-2286 от 18.08.2025г. от Александър Екзаров управител на „АКТИВ МЕДИА“ ЕООД относно изграждане на рекламни съоръжения, билборд тип „Пиза“, 4x3 м., на територията на Община Шумен.
	/докладва: В. Росенова/
	/проектант: арх. Т. Атанасова/

Протокол № 31/02.09.2025 г.	
По точка 18: Докладва: В. Росенова	Решение:
ОБЕСУТ разглежда заявление относно изграждане на рекламни съоръжения, билборд тип „Пиза“, 4x3 м., на територията на Община Шумен и изрази следното: ОБЕСУТ подкрепя становището на заместник-кмет “Икономическо развитие” и отхвърля предложението за поставяне на рекламни-информационни елементи на обозначените места със същите аргументи.	

19.	Заявление с рег. индекс УТ-52-001 от 27.08.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно аварийен ремонт на покрив на административна сграда с предназначение Кметство, бр. етажи 1, застроена площ 187 м ² , ул. „Филип Тотю“ №18, идентификатор 44032.501.140.2 в с. Лозево.
	/докладва: инж. О. Първулов /
	/проектант: арх. Б. Ташева. Иванова /

Протокол № 31/02.09.2025 г.	
По точка 19: Докладва: инж. О. Първулов	Решение:
ОБЕСУТ разглежда заявление относно аварийен ремонт на покрив на административна сграда с предназначение Кметство, бр. етажи 1, застроена площ 187 м², ул. „Филип Тотю“ №18, идентификатор 44032.501.140.2 в с. Лозево и изрази следното: Преписката се оттегля и остава без разглеждане.	

20.	Заявление с рег. индекс 94-00-4489 от 22.08.2025г. от Дирекция „Икономика и общинска собственост“ относно молба с рег. индекс 94-00-4489/05.08.2025г. от Миглена Андреева за отреждане и предоставяне за закупуване на част от ПИ 83510.558.81 в гр. Шумен, кв. Дивдядово до регулационната граница на гр. Шумен/ между улиците „Подуево“ и „Свилен Русев“/ от 500 кв.м до 1000 кв.м.
	/докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант:/

Протокол № 31/02.09.2025 г.	
По точка 20: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:

ОБЕСУТ разглежда заявление относно молба с рег. индекс 94-00-4489/05.08.2025г. от Миглена Андреева за отреждане и предоставяне за закупуване на част от ПИ 83510.558.81 в гр. Шумен, кв. Дивдядово до регулационната граница на гр. Шумен/ между улиците „Подуево“ и „Свилен Русев“/ от 500 кв.м до 1000 кв.м. и изрази следното: Да се представи проект за изменение на ПУП, окомплектован по реда на чл.125 от ЗУТ.	
--	--

21.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-115 от 29.08.2025г. от Зарка Гинева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-15, кв.340, с идентификатор 83510.670.15 по КKKP на гр. Шумен. /докладва: арх. П. Георгиев / /проектант: арх. П. Георгиев/
Протокол № 31/02.09.2025 г.	
По точка 21: Докладва: арх. П. Георгиев Решение: Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-15, кв.340, с идентификатор 83510.670.15 по КKKP на гр. Шумен и изрази следното: - Да се представи становище от Дирекция „Икономика и общинска собственост“ по отношение на имот 83510.670.314 и сграда 83510.670.200.1; - Да се представи становище от Областна администрация Шумен по отношение на сграда с идентификатор 83510.670.16.26; - Да се уточни градоустройствения статут на с гради с идентификатор 1,2 и 3 в имот 83510.670.314. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочените пропуски и представяне на изискуемите документи.	

22.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-63 от 12.05.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на ОУП на гр. Шумен за поземлен имот 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53, 83510.188.54 и 83510.256.14. /докладва: В. Росенова / /проектант: арх. С. Минчев/
Протокол № 31/02.09.2025 г.	
По точка 22: Докладва: В. Росенова Решение: ОБЕСУТ приема проект за изменение на ОУП на гр. Шумен за поземлен имот 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53, 83510.188.54 и 83510.256.14. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на гр. Шумен.	

На днешното заседание с **Протокол №31 от 02.09.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ / арх. О. Гърбев /

2. /п/ / арх.Н. Симеонов /

3. /п/ / арх. П. Георгиев /

4. /п/ / инж. Р. Чанкова /

5. /п/ / инж. М. Хасанова /

6. /п/ / С. Ахмед /

7. /п/ / Д. Гарабедян /

8. /п/ / Д. Джанков /

9. /п/ / Р. Борисов /

10. /п/ / инж. П. Пенчева /

11. /п/ / В. Витлимова/

ПРОТОКОЛ: /п/

/ Ивелина Кръстанова/