

# ПРОТОКОЛ

## № 32

Днес, 09.09.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

### **Председател:**

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

### **Заместник председатели:**

1. инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

### **Технически секретари:**

1. Ивелина Кръстанова – Технически сътрудник

### **Членове:**

#### I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

#### II. Представители на САБ – Шумен

1. арх. Николай Симеонов

#### III. Представители на КИИП:

1. инж. Росица Чанкова

#### IV. Представители на Община Шумен

1. инж. Михаил Куцаров – главен експерт „ЕТЕЕ“

2. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”

3. Десислава Анастасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен

#### V. Консултанти:

1. инж. Райко Недялков- външен експерт по част “ВиК“

2. инж. Светлозар Дамянов – външен експерт по част “ВиК“

#### VI. Представител на “Северагро“ ЕООД

1. Велислава Димитрова Витлиимова - юрисконсулт

**Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:**

<b>Д Н Е В Е Н Р Е Д :</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-98_001 от 04.09.2025г. от <b>Петьо Петров</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: „Сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за сграда /гараж/ с идентификатор 83510.672.269.16,15,14,13,12,11,10,9,8,7“, ул. „Иван Рилски“, гр. Шумен.</p> <p>/докладва: С. Ахмед/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. П. Пекарек/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2060-107 от 15.08.2025г. от <b>Константин Костов, Иванка Димитрова и Виктор Тодоров</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.404 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: С. Ахмед /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. С. Димова/</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 2117-131 от 02.09.2025 г. от <b>Стефан Арnaudов и Весела Стоянова</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на <b>Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ II-41, УПИ VII-40 и УПИ III-38, кв. 23 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен(идентични на имоти с идентификатори 55316.78.41, 55316.78.40 и 55316.78.258 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: С. Ахмед /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Н. Димитров /</p>
<b>4.</b>	<p>Възражение с рег. индекс 94-00-5032 от 28.08.2025г. от <b>Айсун Сали</b> във връзка със съобщение №УТ-2117-66/15.05.2025г. относно изработването на проект за <b>Подробен устройствен план- План за регулация</b> в обхвата на УПИ VIII-71, УПИ IX-71, УПИ VII-71, УПИ VI-71 и УПИ V-71, кв. 30 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен .</p> <p>/ докладва: С. Ахмед /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 2117-87_001 от 29.08.2025 г. от <b>Петър Кънчев</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-426, кв. 27 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен ( идентичен на имот с идентификатор 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово, общ. Шумен).</p> <p>/докладва: С. Ахмед /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов/</p>
<b>6.</b>	<p>Възражение с рег. индекс 94-00-4754 от 18.08.2025г. от <b>Любка Страхилова</b> срещу Решение на ОБЕСУТ по т. 11 от Протокол №28 от 29.07.2025г. относно предложение за разрешение изработване на проект за <b>Подробен устройствен план-План за застрояване</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.627 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>/докладва: С. Ахмед /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: /</p>

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-116 от 02.09.2025г. от <b>Георги Георгиев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за обект: „ПУП-ПЗ за ПИ 83510.37.9 по КК на гр. Шумен, м-ст. „Стража“ “.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. П. Спасов/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-97 от 25.06.2025г. от <b>„ГРАНД БИЛДСТРОЙ“ ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVI-735, кв. 230 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.664.735 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. П. Георгиев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-98_001 от 04.09.2025г. от <b>Петьо Петров</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> за обект: „Сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за сграда /гараж/ с идентификатор 83510.672.269.16,15,14,13,12,11,10,9,8,7“, ул. „Иван Рилски“, гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. П. Пекарек/

**Протокол № 32/09.09.2025 г.**

<b>По точка 1: Докладва: : С. Ахмед</b>	<b>Решение:</b>
ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>План- схема</b> за обект: „Сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за сграда /гараж/ с идентификатор 83510.672.269.16,15,14,13,12,11,10,9,8,7“, ул. „Иван Рилски“, гр. Шумен.	
ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след съгласуване с „Виваком България“ АД и след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>План- схема</b> .	

<b>2.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2060-107 от 15.08.2025г. от <b>Константин Костов, Иванка Димитрова и Виктор Годоров</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.404 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. С. Димова/

**Протокол № 32/09.09.2025 г.**

<b>По точка 2: Докладва: С. Ахмед</b>	<b>Решение:</b>
ОБЕСУТ <b>приема</b> предложение за Подробен устройствен план - <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.404 по КККР на гр. Шумен.	
- Окончателният проект да се съгласува с РИОСВ, „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД и „Електроразпределение- Север“ АД.	
ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде заповед за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/.	

<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-131 от 02.09.2025 г. от <b>Стефан Арnaudов и Весела Стоянова</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-41, УПИ VII-40 и УПИ III-38, кв. 23 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен(идентични на имоти с идентификатори 55316.78.41, 55316.78.40 и 55316.78.258 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Н. Димитров /

**Протокол № 32/09.09.2025 г.**

<b>По точка 3: Докладва: С. Ахмед</b>	<b>Решение:</b>
ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-41, УПИ VII-40 и УПИ III-38, кв. 23 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен(идентични на имоти с идентификатори 55316.78.41, 55316.78.40 и 55316.78.258 по КККР на гр. Шумен).	

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

<b>4.</b>	Възражение с рег. индекс 94-00-5032 от 28.08.2025г. от <b>Айсун Сали</b> във връзка със съобщение №УТ-2117-66/15.05.2025г. относно изработването на проект за Подробен устройствен план- План за регулация в обхвата на УПИ VIII-71, УПИ IX-71, УПИ VII-71, УПИ VI-71 и УПИ V-71, кв. 30 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен .	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: /
<b>Протокол № 32/09.09.2025 г.</b>			
<b>По точка 4: Докладва: С. Ахмед</b>		<b>Решение:</b>	
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> възражение във връзка със съобщение №УТ-2117-66/15.05.2025г. относно изработването на проект за Подробен устройствен план- План за регулация в обхвата на УПИ VIII-71, УПИ IX-71, УПИ VII-71, УПИ VI-71 и УПИ V-71, кв. 30 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен и изрази следното:</p> <p>ОБЕСУТ не уважава възражението.</p> <p>Във връзка с §8 ал.4 от ПР на ЗУТ относно възражението по отношение на площите , които се получават в резултат на разглежданата разработка е възможно възражяващият да процедира аналогична разработка изготвена от правоспособно лице.</p>			

<b>5.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-87_001 от 29.08.2025 г. от <b>Петър Кънчев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-426, кв. 27 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен ( идентичен на имот с идентификатор 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово, общ. Шумен).	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Хараланов/
<b>Протокол № 32/09.09.2025 г.</b>			
<b>По точка 5: Докладва: С. Ахмед</b>		<b>Решение:</b>	
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план – <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-426, кв. 27 по плана на с. Вехтово, общ. Шумен ( идентичен на имот с идентификатор 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово, общ. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p>			

<b>6.</b>	Възражение с рег. индекс 94-00-4754 от 18.08.2025г. от <b>Любка Страхилова</b> срещу Решение на ОБЕСУТ по т. 11 от Протокол №28 от 29.07.2025г. относно предложение за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.627 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: /
<b>Протокол № 32/09.09.2025 г.</b>			
<b>По точка 6: Докладва: С. Ахмед</b>		<b>Решение:</b>	

ОБЕСУТ **разгледа** възражение срещу Решение на ОБЕСУТ по т. 11 от Протокол №28 от 29.07.2025г. относно предложение за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.627 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и изрази следното:

ОБЕСУТ не уважава възражение.

Във връзка чл.21, ал.5 от ЗУТ и §5 т.11 от ДР на ЗУТ не се допуска свързано ниско застрояване със съседен **неурегулиран** поземлен имот.

<b>7.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2060-116 от 02.09.2025г. от <b>Георги Георгиев</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за обект: „ПУП-ПЗ за ПИ 83510.37.9 по КК на гр. Шумен, м-ст. „Стража“ “.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. П. Спасов/

**Протокол № 32/09.09.2025 г.**

<b>По точка 7: Докладва: С. Ахмед</b>	<b>Решение:</b>
ОБЕСУТ <b>разгледа</b> проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за обект: „ПУП-ПЗ за ПИ 83510.37.9 по КК на гр. Шумен, м-ст. „Стража“ “ и изрази следното:	
Отлага се за доокомплектоване с допълнителни документи, указани в становище на „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД с изх.№1527 от 30.07.2025г.	

<b>8.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-97 от 25.06.2025г. от <b>„ГРАНД БИЛДСТРОЙ“ ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ XVI-735, кв. 230 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.664.735 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. П. Георгиев /

**Протокол № 32/09.09.2025 г.**

<b>По точка 8: Докладва: С. Ахмед</b>	<b>Решение:</b>
ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ XVI-735, кв. 230 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.664.735 по КККР на гр. Шумен.	
ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> .	

<b>9.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-133 от 09.09.2025г. от <b>„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхват: ПОДЗОНА „Д“, целите кв.27,28,29 и 30, заедно с уличните отсечки, които ги ограничават с о.т.32-33-34-35-36-37 за бул. “Симеон Велики“, о.т.32-30-28-27-33 за кв.27, о.т.33-27-26-34 за кв.28, о.т.34-26-35 за кв.29 и 30.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Мънков/

**Протокол № 32/09.09.2025 г.**

<b>По точка 9: Докладва: С. Ахмед</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхват: ПОДЗОНА „Д“, целите кв.27,28,29 и 30, заедно с уличните отсечки, които ги ограничават с о.т.32-33-34-35-36-37 за бул. “Симеон Велики“, о.т.32-30-28-27-33 за кв.27, о.т.33-27-26-34 за кв.28, о.т.34-26-35 за кв.29 и 30.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да изготви <b>докладна записка до Общински съвет- Шумен</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b>.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №32 от 09.09.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

/арх. Ц. Жекова /

**ЧЛЕНОВЕ:**

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. /п/ / арх. О. Гърбев /  | 7. /п/ / инж. Р. Недялков / |
| 2. /п/ / арх.Н. Симеонов / | 8. /п/ / инж. С. Дамянов /  |
| 3. /п/ / инж. Р. Чанкова / | 9. /п/ / В. Витлиемова /    |
| 4. /п/ / инж. М. Куцаров / |                             |
| 5. /п/ / С. Ахмед /        |                             |
| 6. /п/ / Д. Гарабедян /    |                             |

**ПРОТОКОЛ:** /п/

/ Ивелина Кръстанова/