



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## З А П О В Е Д

№ РД-25-1984

град Шумен, 27.08 2025 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за гражданската регистрация /ЗГР/ и чл.44, ал.1, т.14 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, кметът на общината е длъжностно лице по гражданското състояние на територията на общината.

Производството е по реда на чл. 99б ал. 5 от Закона за гражданската регистрация. Образувано е по заявление вх. № ГРС-50-93 от 27.08.2025 година до кмета на община Шумен с искане от В\*\*\*\* Д\*\*\*\* С\*\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*, пълномощник на С\*\*\*\* С\*\*\*\* Ч\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*, за подаден сигнал за заличаване на направените адресни регистрации на адрес: град Шумен, община Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 6А, ет.2, ап.1 на всички трети лица, за които липсва съгласие в частност на лицата:

- По постоянен адрес град Шумен, община Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 6А, ет.2, ап.1:

ЕГН/Дата	Собствено име	Фамилно име	Променен от
74****	СЕРГЕЙ	ПЕЛТЕК	27.05.2022

- По настоящ адрес град Шумен, община Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 6А, ет.2, ап.1:

ЕГН/Дата	Собствено име	Фамилно име	Променен от
74****	СЕРГЕЙ	ПЕЛТЕК	27.05.2022

За удостоверяване правото на собственост по административната преписка е представен нотариален акт за дарение на недвижим имот № 154, том III, рег.№ 5537, дело № 438 от 2021г., регистриран в агенцията по вписваният с вх. № 5342, том 14, дело № 2854 от 26.08.2021г., от който е видно че собственик на имота, находящ се на адрес: град Шумен, община Шумен, БУЛ. „ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ“ № 6А, ЕТ.2, АП.1 към настоящия момент е С\*\*\*\* С\*\*\*\* Ч\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*.

За резултатите от проверката е съставен протокол № 2025/93 от 27.08.2025 година с който Ана Матеева – старши експерт ГРС е констатирала, че на адрес град Шумен, община Шумен, БУЛ. „ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ“ № 6А, ЕТ.2, АП.1 са регистрирани лицата:

- По постоянен адрес град Шумен, община Шумен, БУЛ. „ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ“ № 6А, ЕТ.2, АП.1:

ЕГН/Дата	Собствено име	Фамилно име	Променен от
79****	АЛЕКСАНДР	ДОБРОВ	27.05.2022
74****	СЕРГЕЙ	ПЕЛТЕК	27.05.2022
78****	МАКСИМ	БАЛУШКА	25.03.2025

ЕГН/Дата	Собствено име	Фамилно име	Променен от
<u>79****</u>	ВИТАЛИ	КАЗАНЖИ	15.04.2025

- По настоящ адрес град Шумен, община Шумен, БУЛ. „ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ“ № 6А, ЕТ.2, АП.1;

ЕГН/Дата	Собствено име	Фамилно име	Променен от
79****	АЛЕКСАНДР	ДОБРОВ	27.05.2022
74****	СЕРГЕЙ	ПЕЛТЕК	27.05.2022
78****	МАКСИМ	БАЛУШКА	25.03.2025
79****	ВИТАЛИ	КАЗАНЖИ	15.04.2025

Адресните регистрации са извършени съгласно законодателството на РБ, при спазване на изискванията, както преди, така и след изменението на Закона за гражданската регистрация /ЗГР/. Действащия режим преди 2012 година е регистрационен, без да е необходимо съгласието на собственика. След 2012 година са изисквани документи по чл.92 от ЗГР, както и задължително съгласие на собственика.

От събраните по административната преписка доказателства, не се установява адрес град Шумен, община Шумен, БУЛ. „ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ“ № 6А, ЕТ.2, АП.1 да може да изпълнява предназначението и функциите на постоянен/настоящ адрес на лицата:

ЕГН/Дата	Собствено име	Фамилно име	Променен от
<u>74****</u>	СЕРГЕЙ	ПЕЛТЕК	27.05.2022

като в допълнение не е изпълнено и задължението по чл.99, ал.1 от ЗГР.

Следните лица не са в родствена връзка - съпруг /съпруга или роднина по права линия, по сребрена линия до четвърта степен включително или по сватовство до втора степен включително със собственика на имота, регистрирани:

ЕГН/Дата	Собствено име	Фамилно име	Променен от
<u>74****</u>	СЕРГЕЙ	ПЕЛТЕК	27.05.2022

което ми дава основание да предприема действия, за заличаване на техния постоянен и настоящ адрес.

На основание чл.99 , ал.1 от ЗГР „Всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес“.

Съгласно чл.92 ал.12 от ЗГР органите по ал. 1 съхраняват копия от документите въз основа на които се извършва адресна регистрация, промяна на адрес и заличаване на адресна регистрация за срок 5 години.

На основание чл.90, ал.1 от ЗГР „Всяко лице, подлежащо на гражданска регистрация по този закон, е задължено да заяви писмено своя постоянен и настоящ адрес, който трябва да съответства на адрес определен от кмета на общината на основание чл. 89, ал. 5 от ЗГР.“

От друга страна според чл.92, ал.3 от ЗГР „За извършване на адресна регистрация се представя и писмено съгласие на собственик, когато заявителят не е собственик чрез декларация по образец, подадена лично пред органа по ал. 1, или с нотариална заверка на подписа.“. Независимо от това дали към датата на извършването на процесната адресна регистрация с констатирано или не нарушение на чл.92 или на чл.99а от ЗГР, то след като лицето, което е променило настоящия си адрес не е изпълнило задължението си да информира за това съответните органи, с оглед извършване на нова адресна регистрация по настоящ адрес, единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл.99б от ЗГР. Обстоятелството, че към момента на извършване на адресна регистрация по настоящ адрес не е допуснато нарушение на действащия към съответния момент разпоредба е ирелевантно. След като собственикът на имота изрично е заявил несъгласието си следните лица:

ЕГН/Дата	Собствено име	Фамилно име	Променен от
74****	СЕРГЕЙ	ПЕЛТЕК	27.05.2022

да имат адресна регистрация в същия имот и да получават кореспонденцията си на адреса и, че те не живеят в него, следва адресната регистрация на същите на адрес: град Шумен, община Шумен, БУЛ. „ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ“ № 6А, ЕТ.2, АП.1 да бъде заличена, което съвпада и с целите на закона.

Според чл. 14, ал.1 ат Закона за нормативните актове „ *Обратна сила на нормативен акт може да се даде само по изключение, и то с изрична разпоредба.* “. Такава липсва в ЗГР. Разликата между обратна сила на закона и действие на закона при заварени случаи се състои, че в първия случай се отнася за действие на правната норма върху юридически факти, които са се появили, проявили и завършили действието си до влизане в сила на новия закон, а във втория се касае до юридически факти, настъпили до влизане на закона в сила, но не завършили действието си. Принципът е, че юридическият факт придобива правно действие предписано от новия закон. Затова и административното правоотношение по адресна регистрация по смисъла на чл.91 от ЗГР не приключва с заявяването и провеждането на производство по чл.92 от същия. Това е така с оглед разпоредбата на чл.90 от ЗГР, която създава задължение на всяко лице подлежащо на регистрация да заявява писмено постоянен и настоящ адрес. Въз основа на гореизложеното следва да се приеме, че юридическите факти относими към процесната адресна регистрация, не са завършили действието си към момента на влизане в сила на разпоредбата на чл.92, ал.3 от ЗГР и нормата е приложима.

Съгласно чл.99б, ал.3 от ЗГР кметът на общината е оправомощен да издава заповеди за заличаване на адресни регистрации, за които е установено, че са извършени в нарушение на чл.92 или чл.99а от ЗГР, каквито нарушения са установени в случая, поради което на основание чл.99 б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.44, ал.1 ,т.1 и т.8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.140а, ал.1, т.11 и т.12 и ал.4 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, като взех предвид направените констатации в протокол № 2025/93 от 2025 г. за извършена проверка във връзка с подадено писмено заявление вх.№ ГРС-50-93 от 27.08.2025 година до кмета на община Шумен с искане от В\*\*\*\* Д\*\*\*\* С\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\* – пълномощник на С\*\*\*\*\* С\*\*\*\* Ч\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*, за констатирани нарушения по чл. 99, ал.1 - извършена промяна от физическо лице на настоящ адрес повече от 30 дни и чл. 92 ал.3 - неполучено съгласие на собственика на жилищния имот, се налага заличаване на адресни регистрации извършени в община Шумен

**Н А Р Е Ж Д А М:**

Да бъдат отписани от адрес град Шумен, община Шумен, БУЛ. „ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ“ № 6А, ЕТ.2, АП.1 и регистрирани на служебен адрес, град Шумен, община Шумен, бул. „Славянски“ № 17 - по постоянен адрес следните лица:

ЕГН/Дата	Собствено име	Фамилно име	Променен от
<u>74****</u>	СЕРГЕЙ	ПЕЛТЕК	27.05.2022

Да бъдат отписани от адрес град Шумен, община Шумен, БУЛ. „ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ“ № 6А, ЕТ.2, АП.1 и регистрирани на служебен адрес, град Шумен, община Шумен, бул. „Славянски“ № 17 - по настоящ адрес следните лица:

ЕГН/Дата	Собствено име	Фамилно име	Променен от
<u>74*****</u>	СЕРГЕЙ	ПЕЛТЕК	27.05.2022

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица чрез съобщаване по реда на чл.18а, ал.10 от АПК, както и публикуване на официалната страница и на информационното табло на Община Шумен.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен по реда на АПК.

На основание чл.92, ал.14, изр.2 от Закона за гражданската регистрация обжалването не спира изпълнението.

На основание чл.99б, ал.5 от Закона за гражданската регистрация лице, чиято адресна регистрация по постоянен адрес е заличена, е длъжно в едномесечен срок от уведомяването му да подмени личните си документи.

На основание чл.99, ал.1 от Закона за гражданската регистрация всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Христо Павлов – Секретар на Община Шумен.

Препис от заповедта да се връчи на Катя Николова – Директор дирекция ГРАПОЛ за изпълнение и Христо Павлов – Секретар на Община Шумен за сведение.

**ЗА КМЕТ:**

**НИКОЛАЙ КОЛЕВ**

Зам.кмет ИР на Община Шумен

(Съгласно Заповед № РД-25-1898 от 15.08.2025г.)

На кмета на Община Шумен)

