

ДОГОВОР

№ ЗОП 13-04 / 14.09 . 2015 г.

Днес, 14.09..... 2015г. в гр. Шумен, Община Шумен, Област Шумен, на основание чл.41 от Закона за обществените поръчки и **Решение № ЗОП 13-03/25.08.2015 г.** за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „**Непредвидени допълнителни СМР по договор №:BG161PO001/3.1-03/2010/027-S-16 / Обособена позиция №: 3 Консервационно реставрационни дейности по „Групов Паметник на Културата „Историческа зона старият Шумен” (Улица „Цар Освободител” къщи „Доктор Верби” „Братя Среброви”, „Стойка Миланова”/Баба Райна/, „Бучевинови”)**“ се сключи настоящия договор между:

ОБЩИНА ШУМЕН, представлявана от инж. Красимир Благоев Костов кмет на Община Шумен, бул. „Славянски” №17, Булстат: 000931721, чрез д-р инж. Любомир Пашов, директор на дирекция УТКСЕ при Община Шумен, упълномощено лице по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОП, съгласно Заповед №РД25-2031/23.10.2012г. от една страна като **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**

и

ДЗЗД „РЕСТБИЛД”, ЕИК 176434025, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.„Лъчезар Станчев” №7, представлявано от Ангел Иванов Митев, в качеството му на Изпълнителен директор, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **Непредвидени допълнителни СМР по договор №:BG161PO001/3.1-03/2010/027-S-16 / Обособена позиция №: 3 Консервационно реставрационни дейности по „Групов Паметник на Културата „Историческа зона старият Шумен” (Улица „Цар Освободител” къщи „Доктор Верби” „Братя Среброви”, „Стойка Миланова”/Баба Райна/, „Бучевинови”)**“ в т. ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности, и процедури по приемане и въвеждане в експлоатация на обекта.

(2) Да изпълни предмета на договора по предходната алинея по изготвени проекти за обекта, предоставени от Възложителя и със собствени/наети сили, средства, материали и механизация, изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с пълното описание на предмета на поръчката от документацията за участие, Техническата спецификация, проекти и Ценовото предложение от офертата на Изпълнителя.

(4) При изпълнение предмета по ал. 1 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да се съобразява с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1), Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2), Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3), Наредба № 11 за реда за приемане на извършени консервационни и реставрационни работи по недвижими паметници на културата (обн. ДВ, бр. 25/29.03.1983 г.), както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката.

(5) Мястото на изпълнение на предмета на договора е **град Шумен**.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на видовете СМР, предмет на договора, е **2 месеца**, считано от датата на подписване на протокол за определяне на строителна линия и ниво и за откриване на строителна площадка (Акт обр. № 2) до подписване на Констативен Акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3, обн. ДВ, бр. 72/15.08.2003 г., изм. ДВ, бр. 29/07.04.2006 г.).

(3) Предметът на договора се счита за завършен на датата, на която е издадено последното Разрешение за ползване на съответния подобект.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, разпоредбите на ЗУТ и раздел XIII „Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства”.

(2) Изпълнителят може да поиска удължаване на периода на изпълнение, ако е закъснял или ще бъде забавен в приключването на договора освен по гореизложените причини и поради една или няколко от следните причини:

1. Административни заповеди, влияещи върху датата на приключване, различни от тези, които произлизат от неизпълнение на задълженията на Изпълнителя;

2. Несвоевременно изпълнение от страна на Възложителя на негови задължения по договора, включително и несвоевременно приключване на други административни процедури, свързани с процеса на строителната реализация на обекта на настоящия договор, като разрешения, съгласувания и др.

3. Всякакво временно спиране на работата, което не е по вина на Изпълнителя;

4. Както и други причини, които не са по вина на Изпълнителя.

(3) За удължаването на срока по предходните алинеи се съставя констативен протокол, в който се отразява причина за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложено от Изпълнителя и приета от Възложителя Ценово предложение е **141 456,50 лв.** (сто четиридесет и една хиляди и четиристотин петдесет и шест лева и петдесет стотинки) без ДДС или **169 747,80 лв.** (сто шестдесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и осемдесет стотинки) с **включен ДДС**, където стойността на ДДС възлиза на **28 291,30 лв.** (двадесет и осем хиляди двеста деветдесет и един лева и тридесет стотинки). Стойността е получена след остойностяване на приложените количествени сметки за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени.

(2) При изпълнение предмета на Договора, **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** стойността на действително извършените строително-монтажни и строително – ремонтни работи, по единичните цени от Количествено-стойността сметка на **Изпълнителя**.

(3) Общата цена по ал. 1 е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора, освен в случаите предвидени в чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

(4) Цената по ал. 1 включва всички разходи, необходими за пълното изпълнение предмета на договора.

(5) Количества на видове СМР се доказват двустранно с подробна ведомост в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и строителния надзор и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

(6) Изменения в количеството на отделните видове строително-монтажни работи се допускат само в рамките на договорената стойност по ал. 1 и при доказване на необходимост за това изменение след съгласуване с Управляващия орган. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойността сметка. Възложителят може да възлага в рамките на договорената стойност, допустимите дейности по проекта и срока на договора, като Изпълнителят приема да изпълни допълнителни видове работи, чието извършване е резултат от технологични промени или в резултат на причини, които не са могли да бъдат известни на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подписване на този договор.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) **Възложителят** заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. Авансово плащане - **20 %** (двадесет процента) от общата цена на договора с включен ДДС. Авансът се изплаща в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на договора. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко едно от следващите плащания до окончателното разплащане.

2. Междинни плащания - платими в срок до 30 (тридесет) календарни дни, при наличие на: подписани от **Изпълнителя** и **Възложителя** двустранни протоколи за изпълнените СМР и оригинална фактура на **Изпълнителя** по действителни количества СМР и ценообразуването от договора за изпълнение на поръчката.

Междинните плащания се извършват до 41,24 % от стойността за цялостно изпълнение на строителните и монтажните работи.

3. Окончателно плащане - (1) В размер на разликата между общата цена за изпълнение на договора с включен ДДС, от която се приспадат авансовото и междинните плащания. Окончателното плащане се изплаща след приемане на възложените по договора СМР и оригинална фактура на **Изпълнителя**.

(2) Окончателното плащане ще се извърши в срок до 30 (тридесет) календарни дни след влизане в сила на бюджета на Община Шумен за 2016 година.

(3) Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на **Изпълнителя**.

(4) Преведените от **Възложителя** средства, но неусвоени от **Изпълнителя**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящият договор подлежат на възстановяване по банкова сметка

IBAN: BG17IABG7477 320058 6607

BIC: IABGBGSF при ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, клон Шумен

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) Изпълнителят има право при подписването на договора да получи пълен комплект проектна документация за обекта.

(2) **Изпълнителят** има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

(3) **Изпълнителят** има право да иска насрочване на съвещания с **Възложителя** и с консултант за разглеждане на дейностите, предмет на договора, за да се решат въпроси, възникнали във връзка с процедурите по изпълнение.

Чл. 7. (1) Изпълнителят е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на установените с настоящия договор, приложенията към него, техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р България.

(2) **Изпълнителят** е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, са в съответствие с инвестиционния проект по всички части и отговарят на спецификациите и техническите стандарти. Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите. При констатиране от консултанта и/или от представител на **Възложителя** на некачествени доставки, **Изпълнителят** е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.

Чл. 8. (1) Изпълнителят е длъжен да:

1. осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването изискванията на проекта, техническите спецификации и стандартите;
2. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;
3. осигури застраховка съгласно чл. 171 от ЗУТ;
4. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;
5. да извърши за своя сметка всички обезопасявания по трасето на строежа и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.

6. да представя на **Възложителя**, протоколи за изпитвания сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора;

7. да натовари, превози и разтовари за своя сметка посочените от представителите на Възложителя строителни материали, годни за повторна употреба и дървесна маса, получили се в следствие на изпълнението на дейностите предмет на този договор до склад, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Годния за повторна употреба строителен материал следва да се превози и складира подреден на палети.

8. да управлява отпадъците, формирани в процеса на реализиране на договора съобразно изискванията на ЗУО.

Чл. 9. Изпълнителят е длъжен да изготви 3 (три) комплекта екзекутивни чертежи, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация.

Чл. 10. Изпълнителят е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции.

Чл. 11. Изпълнителят е длъжен да предупреждава своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл. 12. Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и вписани в заповедната книга на строежа от **КОНСУЛТАНТА** и **ПРОЕКТАНТА**, и съответстващи на договора и нормативните изисквания.

Чл. 13. Изпълнителят е длъжен да допуска до работа на строителната площадка единствено работници, назначени във фирмата по съответен ред и застраховани за трудова злополука.

Чл. 14. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите и предназначени за изпълнение дейностите, предмет на договора, доставки на материали и съоръжения съгласно техническите стандарти и спецификациите.

Чл. 15. Изпълнителят е длъжен да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

Чл. 16. Изпълнителят поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на заплатените доставки, които не могат да бъдат използвани за други цели, освен за дейностите, предвидени в договора.

Чл. 17. Изпълнителят е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проектите и спецификациите, констатирани от **Възложителя** и **Консултанта** в определен от **Възложителя** срок. За целта се издава писмена инструкция.

Чл. 18. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 19. В случаите, когато **Изпълнителят** не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, **Възложителят** има безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към **Изпълнителя** по настоящия договор.

Чл. 20. Изпълнителят е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове.

Чл. 21. Изпълнителят е длъжен да поддържа връзка с **Възложителя** в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 22. Изпълнителят е длъжен да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на **Възложителя** и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл.170, ал.3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от **Консултанта**.

Чл. 23. Изпълнителят е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 24. При проверки на място от страна на **Възложителя** и други компетентни органи **Изпълнителят** се задължава да осигури присъствието на негов представител.

Чл. 27. Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 28. (1) Преведените средства от **Възложителя**, но неувоени от **Изпълнителя**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по сметка на **Възложителя** –

IBAN: BG171ABG7477 320058 6607

BIC: IABGBGSF при ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, клон Шумен.

(2) Изпълнителят се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай, на установена нередност **Изпълнителят** е длъжен да възстанови на **Възложителя** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл. 30. Изпълнителят носи отговорност за извършеното от подизпълнителя, като поема за своя сметка разходите за техническото изпълнение на поръчката и държавните такси по изпълнението ѝ.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 (три) работни дни да уведомява **Проектанта, Консултанта и Възложителя** за готовността за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при подписване на договора да предостави на **Изпълнителя** пълен комплект проектна документация за обекта.

Чл. 33. Възложителят е длъжен да предостави строителната площадка с протокол, в т. ч. ел. енергия и вода за времето на изпълнение на обекта. Консумираните за времето на изпълнение на обекта ел. енергията и водата се заплащат от **Изпълнителя**.

Чл. 34. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. **Изпълнителят** е длъжен незабавно да

заменя такива лица с други. **Възложителят** не носи отговорност за трудово-правните отношения на **Изпълнителя** с персонала.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности;
2. да прави контролни измервания;
3. да коригира стойностно и количествено приетите от страна на **КОНСУЛТАНТА** строителни и монтажни работи;
4. при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок;
5. Да изисква представянето на протоколи за изпитвания, сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадия на изпълнение, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на **Изпълнителя**. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите – предмет на договора, съвместно с **Консултант**.

Чл. 36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща уговорената цена при условията и по реда, предвиден в настоящия договор.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 37. Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. (ДВ. Бр.72/03 г.) за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 38. В случай че не изплати в срок уговореното възнаграждение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.4 от договора.

Чл. 39. (1) В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от общата стойност на строителните работи, установена в т. 5 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 10 % от общата стойност на строителните работи, установена в т.5.

(2) В случай на забавяне с повече от 10 (десет) дни спрямо графика за СМР, без основателна причина, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да наложи неустойка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до 1 % от декларираните, но неизвършени СМР за всеки ден от престоя.

(3) При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

(4) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 % от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща за виновно некачествено или неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, освен това ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 % от стойността на некачествено или неточно извършените дейности.

(6) В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от Инвеститорския контрол и НСН неспазване на правилата за изпълнение на СМР и "Здравословни и безопасни условия на труд", ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи окончателно до 0,5 % от договорената стойност по чл.5.

(7) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не обезпечи валидност на представената от него гаранция за изпълнение на договора в сроковете и при условията, регламентирани в настоящия договор и от това последват финансови корекции за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ платената от него сума по наложена финансова корекция, в петдневен срок от получаване на искане за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 40. (1) Изпълнителят носи отговорност за предприемане на нерегламентиран достъп до информационните активи в Община Шумен, както и ако застраши сигурността на същите, за което дължи неустойка в размер на 10 % от договореното възнаграждение.

(2) Изпълнителят дължи неустойка в размера по ал. 1 при неизпълнение на задълженията по чл. 35 и чл. 22 от настоящия договор.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА И/ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 41. „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, съгласно чл. 306 от Търговския закон.

Чл. 42. „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 43. Не са налице „непреодолима сила“ и „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 44. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“ и/или на „непредвидени обстоятелства“. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 45. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила“ и/или „непредвидените обстоятелства“ до 10 дни от датата на възникването им. Това

уведомяване трябва да бъде – удостоверено с представянето на сертификат от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 46. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 47. Докато трае непреодолимата сила или непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 48. В случай на „непреодолима сила” и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 49. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове по раздел VII;
2. по взаимно писмено съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие:

а) в случай, че констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора.

(2) В случаите по ал. 1, договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10 % върху стойността на неизпълнената работа.

(4) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(5) При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XII. СПОРОВЕ

Чл. 50. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл. 51. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност,

неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани съгласно действащото законодателство, от компетентния съд.

XIII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 52. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица.

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Шумен, бул. "Славянски" №17, тел/факс: 054 / 800-400

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. София, ул. "Лъчезар Станчев" №7

Чл. 53. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по телефакс или телекс.

Чл. 54. За целите на настоящия договор и за приемане на съобщения, свързани с настоящият договор, се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ДЗЗД „РЕСТБИЛД“
гр. София, ул. „Л. Станчев“ №7

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Община Шумен
гр. Шумен, бул. "Славянски" №17

Чл. 55. (1) При промяна на лицата по чл. 47 и/или данните по чл. 49 от настоящия договор, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея лица или данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, уведомления и заявки.

XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 56. Нито една от страните няма право да прехвърля права и/или задължения, произтичащи от този договор.

Чл. 58. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 59. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 60. Строителен надзор на обекта се осъществява от КОНСУЛТАНТ, избран от възложителя.

Чл. 61. Инвеститорски контрол ще се изпълнява от представители на възложителя.

Чл. 62. Авторски надзор ще се упражнява от авторите на работните проекти.

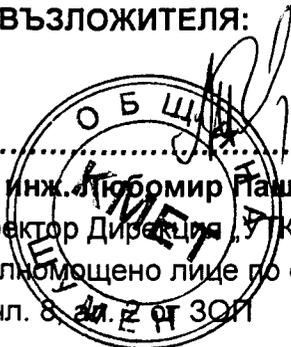
Чл. 63. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Ценово предложение от офертата на Изпълнителя;

Чл. 64. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....
д-р инж. Любомир Пашов
Директор Дирекция „УКСиЕ“
упълномощено лице по смисъла
на чл. 8, ал. 2 от ЗОП



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
Ангел Митев
Изпълнителен директор
ДЗЗД „РЕСТАВРАЦИЯ“

